

Отчет

о расходовании денежных средств МКД по адресу:
г. Иркутск, ул. Советская, д. 27
с 01.01.2014г по 31.12.2014г

Вид услуги		ул. Советская, д.27			
		начислено, руб.	собрано, руб.	затраты, руб.	Задолженность жителей, руб.
1		2	3	4	5=2-3
ПЛОЩАДЬ МКД, М2		7 491,90			
ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, М2		6 353,10			
ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, М2		1 138,80			
Отопление, руб.		446 284,91	317 978,00	195 192,74	128 306,91
в том числе:					
-	начисления 2014 год, руб.	951 826,92	678 176,68	195 192,74	273 650,24
-	перерасчет 2013 год, руб.	-505 542,01	-360 198,68		-145 343,33
Горячее водоснабжение, руб.		227 377,45	162 006,43	251 022,94	65 371,02
в том числе:					
-	начисления 2014 год, руб.	224 200,90	159 743,14	251 022,94	64 457,76
-	перерасчет 2013 год, руб.	3 176,55	2 263,29		913,26
Холодное водоснабжение, руб.		57 149,67	40 719,14	51 645,48	16 430,53
Водоотведение, руб.		95 779,80	68 243,11	89 980,26	27 536,69
Электрическая энергия, руб.		470 133,16	334 969,88	543 459,09	135 163,28
Содержание общего имущества и управление МКД по жилым помещениям, руб.		1 407 167,81	1 002 607,06	1 328 550,19	404 560,74
в том числе:					
1.	Управление многоквартирным домом, руб.	174 411,43	124 268,15	174 411,43	50 143,29
2.	Содержание общего имущества, руб.	1 232 756,37	878 338,92	1 154 138,76	354 417,46
в том числе:					
2.1.	Обслуживание инженерных сетей многоквартирного дома, руб.	263 018,34	187 400,70	263 018,34	75 617,64
2.2.	Уборка придомовой территории, руб.	175 346,41	124 933,80	175 346,41	50 412,61
в том числе:					
-	уборка придомовой территории, руб.			141 137,39	
-	вывоз снега и листвы, руб.			27 880,74	
-	озеленение придомовой территории, руб.			6 328,28	
2.3.	Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации, руб.	73 950,08	52 689,47	76 705,72	21 260,61
2.4.	Техническое обслуживание лифтового хозяйства, страхование лифтов, руб./м2	183 731,65	130 908,89	135 992,00	52 822,76
2.5.	Техническое обслуживание и ремонт повысительных насосных станций холодного водоснабжения, руб./м2	87 672,78	62 466,90	57 177,96	25 205,88
2.6.	Техническое обслуживание, биллинг сопровождение, снятие показаний с индивидуального теплового пункта, руб./м2	78 524,32	55 948,61	75 385,54	22 575,70
2.7.	Вывоз ТБО, руб./м2	172 296,07	122 761,04	172 296,07	49 535,04
2.8.	Аварийно-диспетчерское сопровождение, руб./м2	43 455,20	30 961,85	43 455,20	12 493,35
2.9.	Уборка лестниц и мест общего пользования, руб.	154 761,52	110 267,66	154 761,52	44 493,86
ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, М2		1 138,80			
Содержание общего имущества и управление МКД нежилых помещений, м2		226 575,65	161 435,15	224 104,16	65 140,50
в том числе:					
1	Управление многоквартирным домом, руб./м2	24 324,77	17 331,40	24 324,77	6 993,37
2	Содержание общего имущества, руб./м2	202 250,88	144 103,75	199 779,39	58 147,13
в том числе:					
2.1.	Обслуживание инженерных сетей многоквартирного дома, руб./м2	47 146,32	33 433,62	47 146,38	13 712,70
2.2.	Уборка придомовой территории, руб./м2	31 430,96	22 289,08	37 138,84	9 141,88
в том числе:					
-	уборка придомовой территории, руб.			30 661,80	
-	вывоз снега и листвы, руб.			4 744,22	
-	озеленение придомовой территории, руб.			1 732,82	
2.3.	Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации, руб./м2	46 326,30	32 852,17	46 464,00	13 474,14
2.4.	Техническое обслуживание и ремонт повысительных насосных станций холодного водоснабжения, насосных станций пожаротушения, руб./м2	15 715,44	11 144,54	9 144,44	4 570,90
2.5.	Техническое обслуживание, биллинг сопровождение, снятие показаний с индивидуального теплового пункта, руб./м2	14 075,57	9 981,63	12 329,74	4 093,94
2.6.	Содержание контейнерной площадки, руб./м2	39 766,90	28 200,53	39 766,60	11 566,36

2.7.	Аварийно-диспетчерское сопровождение, руб./м2	7 789,39	5 523,82	7 789,39	2 265,58
3.	Текущий ремонт мест общего пользования многоквартирного дома, руб.	174 411,60	124 268,27	20 911,99	50 143,34
	в том числе:				
3.1.	Жилые помещения	147 900,34	105 378,99	19 060,30	42 521,35
-	Ремонтно-отделочные работы			1 132,00	
-	Замена стекла в подъезде			1 820,65	
-	Электромонтажные работы			16 107,65	
3.2.	Офисные помещения входящие	26 511,26	18 889,28	1 851,69	7 621,99
-	Ремонт двери			708,21	
-	Ремонтно-отделочные работы			1 143,48	
Торговый центр "Невский" (697,90 кв.м)					
4.	Содержание торгового центра "Невский"	390 265,68	278 064,30	336 404,83	112 201,38
	в том числе:				
4.1.	Уборка торгового зала, руб./м2	198 985,25	141 776,99	151 544,83	57 208,26
-	Оплата труда и материалы на уборку полов, руб.			146 137,91	
-	Затраты на материалы, руб.			5 406,92	
4.2.	Техническое обслуживание эскалаторов, техническое освидетельствование, страхование, руб./м2	113 729,78	81 032,47	102 960,00	32 697,31
-	Техническое обслуживание эскалаторов, руб.			102 960,00	
-	Техническое освидетельствование эскалаторов, руб.				
-	Страхование опасных объектов, руб.				
4.3.	Техническое обслуживание ночной охранной сигнализации, тревожная кнопка, руб./м2	77 550,65	55 254,84	81 900,00	22 295,81
-	Техническое обслуживание ночной центральной сигнализации, руб.			70 200,00	
-	Тревожная кнопка, руб.			11 700,00	
5.	Охрана торгового центра "Невский"	191 085,86	136 626,39	191 085,86	
ВСЕГО по ТЦ "Невский" за 2014 год, руб.:		581 351,54	414 690,69	527 490,69	112 201,38
6.	Пени, руб.	855,28	213,82		641,46
7.	Проценты за пользование чужими денежными средствами, расходы по оплате государственной пошлины (решения арбитражного суда от 27.08.2014г и 02.09.2014г), руб.				0,00
8.	Договорные отношения с офисными помещениями по обслуживанию контейнерной площадки и вывоза ТБО, руб.	612,90	295,77	612,90	317,13
9.	ИТОГО, руб.	3 687 699,76	2 627 427,31	3 232 970,44	1 005 812,99
10.	Собираемость за весь период, %			71,25	
11.	Задолженность за предыдущий период обслуживания, руб.		1 197 436,79	38 433,77	
12.	Всего за 2014 год, руб.	3 687 699,76	3 824 864,10	3 271 404,21	1 005 812,99

Остаток средств по статье "Текущий ремонт" за 2014 год, руб.

Текущий ремонт МОП (ж.п.), руб.

Текущий ремонт МОП (нжп), руб.

153 499,61

128 840,04

24 659,57

Утверждаю

председатель совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 27

подпись

расшифровка