

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год

МКД: Зверева, дом 1/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	212 284,19		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 297 370,30		
8	- за содержание дома	руб.	957 898,30		
9	- за текущий ремонт	руб.	103 326,81		
10	- за услуги управления	руб.	236 145,19		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 333 369,53		
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 333 369,53		
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 121 085,34		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	176 284,96		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	39 298,08	Ежедневно	руб./кв.м.	0,76
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	419 781,16	Ежемесячно	руб./кв.м.	8,12
21.3	Уборка придомовой территории	154 406,80	По графику	руб./кв.м.	2,99
21.4	Уборка мест общего пользования	114 108,56	По графику	руб./кв.м.	2,21
21.5	Техническое обслуживание, страхование лифтов	145 543,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,81
21.6	Услуги управления	236 145,19	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,57
21.7	Централизованная радио-охрана объекта	12 000,00		руб./кв.м.	0,23
21.8	Замена АКБ	688,00		руб./кв.м.	0,01
21.9	Замена аккумулятора	5 496,00		руб./кв.м.	0,11
21.10	Ремонтно-отделочные работы	2 907,20		руб./кв.м.	0,06
21.11	Электромонтажные работы	3 956,22		руб./кв.м.	0,08
21.12					
21.13					
21.14					
21.15					
21.16					
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	226 314,60
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)						руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)						руб.	247 283,14
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)								
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с твердыми коммунальными отходами
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч	м3
39	Общий объем потребления	нат.показ.	588,82	2 688,34	4 622,74	7 307,93	187 063,17	528,98
40	Начислено потребителям	руб.	702 427,94	189 167,14	60 572,22	102 767,83	320 554,23	125 557,83
41	Оплачено потребителями	руб.	703 019,12	211 183,07	61 608,40	102 258,31	281 631,69	130 845,46
42	Задолженность потребителей	руб.	135 648,20	11 349,17	8 162,78	13 539,69	60 611,87	17 971,43
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	632 209,56	257 491,82	73 872,24	115 870,36	310 973,21	158 991,84
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг								
47	Количество поступивших претензий						ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий						ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано						ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета						руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников								
51	Направлено претензий потребителям-должникам						ед.	0
52	Направлено исковых заявлений						ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы						0,00	

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	45 781,55
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	103 326,81
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	107 732,84
Расходы	
Услуги по управлению многоквартирным домом	
Налог на добавленную стоимость	
Замена АКБ	688,00
Замена аккумулятора	5 496,00
Ремонтно-отделочные работы	2 907,20
Электромонтажные работы	3 956,22
Итого расходы по статье "Ремонт"	13 047,42
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	136 060,94

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	2 610,00
Оплачено арендаторами общедомового имущества	2 070,00
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	0
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	4 680,00