

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год

МКД: Юрия Тена, дом 17

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	381 573,87		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 863 471,45		
8	- за содержание дома	руб.	1 525 211,01		
9	- за текущий ремонт	руб.	149 013,60		
10	- за услуги управления	руб.	189 246,84		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 958 465,85		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 958 465,85		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 576 891,98		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	286 579,47		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	43 959,00	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	579 196,52	Ежемесячно	руб./кв.м.	7,77
21.3	Уборка придомовой территории	223 031,63	По графику	руб./кв.м.	2,99
21.4	Уборка мест общего пользования	197 443,08	По графику	руб./кв.м.	2,65
21.5	Техническое обслуживание лифтов	154 912,97	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,08
21.6	Централизованная радио-охрана объекта	26 000,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,35
21.7	Услуги управления	189 246,84	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,54
21.8	Замена приборов Сигнал-20П-SMD	3 415,00		руб./кв.м.	0,05
21.9	Ремонтно-отделочные работы	709,09		руб./кв.м.	0,01
21.10	Текущий ремонт доводчика на детской площадке	2 534,00		руб./кв.м.	0,03
21.11	Установка ДИП 212-45	9 660,00		руб./кв.м.	0,13
21.12	Установка прибора "Сигнал-10"	3 000,00		руб./кв.м.	0,04
21.13	Электромонтажные работы	18 111,42		руб./кв.м.	0,24
21.14					
21.15					
21.16					
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			451 610,59
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)							руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)							руб.	450 131,30
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с твердыми коммунальными отходами	
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч	м ³	
39	Общий объем потребления	нат.показ.	837,85	4 990,79	6 460,00	11 453,58	222 573,08	285,58	
40	Начислено потребителям	руб.	1 001 706,72	413 290,09	83 268,53	157 556,96	240 147,30	243 187,76	
41	Оплачено потребителями	руб.	1 031 506,77	385 213,62	76 335,88	148 141,05	267 289,93	251 581,68	
42	Задолженность потребителей	руб.	245 773,56	70 411,28	16 690,42	32 437,11	45 588,54	39 230,39	
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	913 115,54	418 685,03	95 404,61	170 094,22	378 511,22	202 567,67	
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся						
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся						
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0	0	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг									
47	Количество поступивших претензий						ед.	0	
48	Количество удовлетворенных претензий						ед.	0	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано						ед.	0	
50	Сумма произведенного перерасчета						руб.	0	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников									
51	Направлено претензий потребителям-должникам						ед.	0	
52	Направлено исковых заявлений						ед.	0	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы						руб.	0,00	

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	47 135,81
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	149 013,60
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	159 194,13
Расходы	
Услуги по управлению многоквартирным домом	
Налог на добавленную стоимость	
Замена приборов Сигнал-20П-SMD	3 415,00
Ремонтно-отделочные работы	709,09
Текущий ремонт доводчика на детской площадке	2 534,00
Установка ДИП 212-45	9 660,00
Установка прибора "Сигнал-10"	3 000,00
Электромонтажные работы	18 111,42
Итого расходы по статье "Ремонт"	37 429,51
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	158 719,90

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	661,29
Оплачено арендаторами общедомового имущества	1 367,70
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	0
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	2 028,99