

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год

МКД: Александра Невского, дом 21

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	235 552,45		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 311 535,10		
8	- за содержание дома	руб.	959 439,55		
9	- за текущий ремонт	руб.	126 188,00		
10	- за услуги управления	руб.	225 907,55		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 365 022,80		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 365 022,80		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 129 470,35		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	182 064,75		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	32 910,72	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	398 400,76	Ежемесячно	руб./кв.м.	7,14
21.3	Уборка придомовой территории	118 713,50	По графику	руб./кв.м.	2,13
21.4	Уборка мест общего пользования	126 622,44	По графику	руб./кв.м.	2,27
21.5	Техническое обслуживание лифтов	157 866,22	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,83
21.6	Услуга круглосуточного контроля затопления	2 400,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,04
21.7	Услуги управления	225 907,55	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,05
21.8	Замена насоса	20 730,00		руб./кв.м.	0,37
21.9	Изготовление и монтаж ограждения детской площадки	8 753,47		руб./кв.м.	0,16
21.10	Ремонт шлагбаумов	4 657,27		руб./кв.м.	0,08
21.11	Ремонтно-отделочные работы	17 300,66		руб./кв.м.	0,31
21.12	Сантехнические работы	6,69		руб./кв.м.	0,00
21.13	Электромонтажные работы	20 509,51		руб./кв.м.	0,37
21.14					
21.15					
21.16					
21.17					
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			149 767,32
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0					
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	215 114,75					
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электрооснабжение	Обращение с твердыми коммунальными отходами	
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч	м3	
39	Общий объем потребления	нат.показ.	517,66	2 125,30	3 292,72	5 201,03	156 838,89	402,61	
40	Начислено потребителям	руб.	619 841,04	173 135,59	43 563,86	74 923,51	334 724,46	132 841,13	
41	Оплачено потребителями	руб.	533 633,92	175 815,40	46 179,35	77 237,25	331 514,85	154 005,31	
42	Задолженность потребителей	руб.	157 372,51	12 580,28	3 575,39	6 518,49	17 756,72	17 311,36	
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	645 110,43	191 385,10	58 781,70	94 368,24	304 782,49	112 055,34	
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся						
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся						
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0	0	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг									
47	Количество поступивших претензий					ед.	0		
48	Количество удовлетворенных претензий					ед.	0		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					ед.	0		
50	Сумма произведенного перерасчета					руб.	0		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников									
51	Направлено претензий потребителям-должникам					ед.	0		
52	Направлено исковых заявлений					ед.	0		
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы						0,00		

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	253 316,63
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	126 188,00
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	131 741,33
Расходы	
Услуги по управлению многоквартирным домом	
Налог на добавленную стоимость	
Замена насоса	20 730,00
Изготовление и монтаж ограждения детской площадки	8 753,47
Ремонт шлагбаумов	4 657,27
Ремонтно-отделочные работы	17300,66
Сантехнические работы	6,69
Электромонтажные работы	20 509,51
Итого расходы по статье "Ремонт"	71 957,60
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	307 547,03

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	0,00
Оплачено арендаторами общедомового имущества	0,00
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	0
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	0,00