

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год

МКД: Ямская, дом 1/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	87 707,49		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	540 101,47		
8	- за содержание дома	руб.	424 925,47		
9	- за текущий ремонт	руб.	51 362,40		
10	- за услуги управления	руб.	63 813,60		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	559 024,38		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	559 024,38		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	471 316,89		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	68 784,58		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 549,96	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	151 538,53	Ежемесячно	руб./кв.м.	7,12
21.3	Уборка придомовой территории	69 238,02	По графику	руб./кв.м.	3,26
21.4	Уборка мест общего пользования	61 261,08	По графику	руб./кв.м.	2,88
21.5	Техническое обслуживание лифтов	72 031,96	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,39
21.6	Услуги управления	63 813,60	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,00
21.7	Сантехнические работы	11,30		руб./кв.м.	0,00
21.8	Текущий ремонт приборов учета ТЭМ-104	3 850,00		руб./кв.м.	0,18
21.9	Электромонтажные работы	13 415,61		руб./кв.м.	0,63
21.10	Техническое обслуживание домофона	7 560,00	Ежемесячно	руб.	
21.11					
21.12					
21.13					
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	106 202,63
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0				
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	134 261,96				
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)								
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с твердыми коммунальными отходами
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч	м ³
39	Общий объем потребления	нат. показ.	275,35	1 958,41	2 323,59	3 871,06	149 748,93	107,37
40	Начислено потребителям	руб.	329 132,82	168 586,97	31 372,42	57 690,97	387 413,22	64 738,20
41	Оплачено потребителями	руб.	308 737,74	175 887,28	31 877,89	58 555,56	374 709,70	66 025,22
42	Задолженность потребителей	руб.	69 639,54	18 908,12	3 255,27	6 547,17	27 960,03	7 951,83
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	291 522,18	227 371,53	36 085,52	65 235,23	461 222,10	53 990,70
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг								
47	Количество поступивших претензий					ед.	0	
48	Количество удовлетворенных претензий					ед.	0	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					ед.	0	
50	Сумма произведенного перерасчета					руб.	0	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников								
51	Направлено претензий потребителям должникам					ед.	0	
52	Направлено исковых заявлений					ед.	1	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы						27 889,96	

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	35 105,20
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	51 362,40
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	53 441,82
Расходы	
Услуги по управлению многоквартирным домом	
Налог на добавленную стоимость	
Сантехнические работы	11,30
Текущий ремонт приборов учета ТЭМ-104	3 850,00
Электромонтажные работы	13 415,61
Техническое обслуживание домофона	7560
Итого расходы по статье "Ремонт"	24 836,91
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	61 630,69

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	7 200,00
Оплачено арендаторами общедомового имущества	0,00
в т.ч.	
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	0
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	7 200,00