

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год

МКД

ул. Дыбовского, № 8/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	138 466,06		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 370 579,44		
8	- за содержание дома	руб.	1 012 645,07		
9	- за текущий ремонт	руб.	122 906,60		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	26 773,32		
11	- за услуги управления	руб.	208 254,45		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 390 675,20		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 390 675,20		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.			
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 390 675,20		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	118 370,30		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	31 211,52	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных сетей многоквартирного дома	461 561,18	Ежемесячно	руб./кв.м.	8,73
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	156 586,44	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,96
22.4	Уборка придомовой территории	126 946,84	По графику	руб./кв.м.	2,40
22.5	Уборка и вывоз снега	38 787,37	По необходимости	руб./кв.м.	0,73
22.6	Уборка мест общего пользования	114 794,76	По графику	руб./кв.м.	2,17
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	208 254,45	Ежедневно	руб./кв.м.	3,94
22.8	Техническое обслуживание домофона	24 360,00	Ежемесячно	руб.	
22.9	Замена оборудования	900,00		руб.	
22.10	Электромонтажные работы	699,17		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	205 755,43
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	216 859,99
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
37	Вид коммунальной услуги			-	Теплоснабжение
38	Единица измерения			-	Гкал
39	Общий объем потребления			нат.показ.	667,11

40	Начислено потребителям	руб.	842 836,04
41	Оплачено потребителями	руб.	819 149,33
42	Задолженность потребителей	руб.	154 498,28
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	821 525,59
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	176,24/3163,70
50	Начислено потребителям	руб.	255 172,60
50	Оплачено потребителями	руб.	267 685,19
52	Задолженность потребителей	руб.	27 413,82
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	302 799,66
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	5 022,54
60	Начислено потребителям	руб.	66 616,78
61	Оплачено потребителями	руб.	72 670,50
62	Задолженность потребителей	руб.	7 621,57
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	59 267,15
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	8 186,24
70	Начислено потребителям	руб.	114 994,95
71	Оплачено потребителями	руб.	115 005,63
72	Задолженность потребителей	руб.	11 884,84
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	114 237,19
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	147 535,33
80	Начислено потребителям	руб.	154 797,10
81	Оплачено потребителями	руб.	160 355,54
82	Задолженность потребителей	руб.	15 441,48
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	196 705,10
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	12
92	Направлено исковых заявлений	ед.	1
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	102000

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	73 115,85
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	122 906,60
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	26 773,32
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	117 457,06
5	Расходы	руб.	
6	Замена оборудования	руб.	900,00
7	Электромонтажные работы	руб.	699,17
8	Техническое обслуживание домофона	руб.	24 360,00
9	Итого расходы	руб.	25 959,17
10	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	196 836,60
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	106 781,65
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	95 200,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	201 981,65

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»