

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год

МКД: Зверева, дом 1

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение | | |
|---|---|---|---|-------------------|--------------------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | | 31.03.2018 | | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2017 | | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2017 | | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 | | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 | | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 344 447,97 | | |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 409 900,84 | | |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 1 038 160,68 | | |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 117 639,30 | | |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 254 100,86 | | |
| 11 | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 1 441 071,66 | | |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 1 441 071,66 | | |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0 | | |
| 14 | - субсидий | руб. | 0 | | |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 | | |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0 | | |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 096 623,69 | | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 | | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 | | |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 313 277,15 | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | | | | |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения |
| 21.1 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 44 716,32 | Ежедневно | руб./кв.м. | 0,76 |
| 21.2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) | 467 284,76 | Ежемесячно | руб./кв.м. | 7,94 |
| 21.3 | Уборка придомовой территории | 175 570,28 | По графику | руб./кв.м. | 2,98 |
| 21.4 | Уборка мест общего пользования | 92 962,80 | По графику | руб./кв.м. | 1,58 |
| 21.5 | Техническое обслуживание, страхование лифтов | 145 697,62 | Ежемесячно | руб./кв.м. | 2,48 |
| 21.6 | Централизованная радио-охрана объекта | 12 000,00 | Ежемесячно | руб./кв.м. | 0,20 |
| 21.7 | Услуги управления | 254 100,86 | Ежемесячно | руб./кв.м. | 4,32 |
| 21.8 | Замена АКБ | 688,00 | | руб./кв.м. | 0,01 |
| 21.9 | Замена компенсатора вибрационного | 1 925,00 | | руб./кв.м. | 0,03 |
| 21.10 | Замена уплотнительной резины | 900,00 | | руб./кв.м. | 0,02 |
| 21.11 | Ремонтно-отделочные работы | 473,29 | | руб./кв.м. | 0,01 |
| 21.12 | Сантехнические работы | 81,77 | | руб./кв.м. | 0,00 |
| 21.13 | Установка системы видеонаблюдения | 81 508,68 | | руб./кв.м. | 1,39 |
| 21.14 | Электромонтажные работы | 4 369,71 | | руб./кв.м. | 0,07 |
| 21.15 | | | | | |
| 21.16 | | | | | |
| 21.17 | | | | | |
| 21.18 | | | | | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | | | ед. | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | | | ед. | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | | | руб. | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | | 0 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | | | 0 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | | 389 777,04 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | | 0 |

| | | | | | | | | | |
|--|--|-------------------|---|-----------------------|------------------------|---------------|------------------|---|--|
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | руб. | 0 | | | | | |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | | руб. | 394 246,27 | | | | | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | | | | | | | |
| 37 | Вид коммунальной услуги | Единица измерения | Отопление | Горячее водоснабжение | Холодное водоснабжение | Водоотведение | Электроснабжение | Обращение с твердыми коммунальными отходами | |
| 38 | Единица измерения | - | Гкал | куб.м | куб.м | куб.м | кВт/ч | МЗ | |
| 39 | Общий объем потребления | нат.показ | 601,54 | 2 809,05 | 4 560,50 | 7 324,23 | 168 000,59 | 543,32 | |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 718 931,10 | 235 910,58 | 58 350,40 | 100 977,81 | 227 461,54 | 132 931,89 | |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 710 397,54 | 219 808,23 | 54 736,55 | 101 841,42 | 259 976,06 | 137 203,28 | |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 239 810,75 | 53 529,56 | 12 615,44 | 16 641,94 | 39 716,26 | 31 932,32 | |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 657 043,39 | 237 926,64 | 66 343,05 | 109 395,00 | 376 983,80 | 176 947,42 | |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | | | | | | |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | | | | | | |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | | | | | | |
| 47 | Количество поступивших претензий | | | | | ед. | 0 | | |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | | | | | ед. | 0 | | |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | | | ед. | 0 | | |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | | | | | руб. | 0 | | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | | | | | | |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | | | | | ед. | 0 | | |
| 52 | Направлено исковых заявлений | | | | | ед. | 0 | | |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | | | | | 0,00 | | |

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

| | |
|--|------------|
| Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода | 127 085,74 |
| Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт" | 117 639,30 |
| Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт" | 120 097,32 |
| Расходы | |
| Услуги по управлению многоквартирным домом | |
| Налог на добавленную стоимость | |
| Замена АКБ | 688,00 |
| Замена компенсатора вибрационного | 1 925,00 |
| Замена уплотнительной резины | 900,00 |
| Ремонтно-отделочные работы | 473,29 |
| Сантехнические работы | 81,77 |
| Установка системы видеонаблюдения | 81 508,68 |
| Электромонтажные работы | 4 369,71 |
| Итого расходы по статье "Ремонт" | 89 946,45 |
| Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода | 154 778,59 |

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

| | |
|--|-----------|
| Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода | 2 610,00 |
| Оплачено арендаторами общедомового имущества | 8 570,00 |
| Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества" | 0 |
| Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода | 11 180,00 |