

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год

МКД: Дыбовского, дом 8/13

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	281 447,74		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 280 735,56		
8	- за содержание дома	руб.	1 648 918,28		
9	- за текущий ремонт	руб.	248 199,60		
10	- за услуги управления	руб.	383 617,68		
11	Получено денежных средств, в т. ч.	руб.	2 186 907,14		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 186 907,14		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 905 459,40		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	375 276,16		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	58 635,84	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	609 589,04	Ежемесячно	руб./кв.м.	6,13
21.3	Уборка придомовой территории	264 545,91	По графику	руб./кв.м.	2,66
21.4	Уборка мест общего пользования	215 660,64	По графику	руб./кв.м.	2,17
21.5	Техническое обслуживание лифтов	304 129,31	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,06
21.6	Услуга круглосуточного контроля затопления	2 400,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,02
21.7	Централизованная радио-охрана объекта	24 000,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,24
21.8	Услуги управления	383 617,68	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,86
21.9	Замена электропривода системы ГВС	29 400,00		руб./кв.м.	0,30
21.10	Монтаж системы видеонаблюдения	127 624,02		руб./кв.м.	1,28
21.11	Ремонт лифта	55 847,51		руб./кв.м.	0,56
21.12	Устройство лежачего полицейского	5 634,00		руб./кв.м.	0,06
21.13	Ремонтно-отделочные работы	1 423,91		руб./кв.м.	0,01
21.14	Сантехнические работы	2 627,81		руб./кв.м.	0,03
21.15	Установка доводчика	500,00		руб./кв.м.	0,01
21.16	Электромонтажные работы	40 903,79		руб./кв.м.	0,41
21.17	Монтаж ограждений для детской площадки	13 394,90		руб.	
21.18	Охранная сигнализация МОП	44 000,00		руб.	
21.19	Техническое обслуживание домофона	44 940,00		руб.	
21.20					
21.21					
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			313 306,52
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)						руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)						руб.	604 543,21
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>								
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с твердыми коммунальными отходами
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч	м <sup>3</sup>
39	Общий объем потребления	нат.показ.	1 069,20	7 098,40	8 809,51	15 812,92	395 405,56	606,76
40	Начислено потребителям	руб.	1 279 061,29	572 668,64	111 858,07	213 009,30	421 839,83	152 460,88
41	Оплачено потребителями	руб.	1 093 887,81	543 615,99	116 092,77	210 032,86	375 172,32	144 828,26
42	Задолженность потребителей	руб.	315 359,47	106 060,65	10 373,26	30 495,88	114 303,89	27 950,06
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 238 149,24	605 551,17	117 964,13	222 847,37	562 462,22	164 366,38
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>								
47	Количество поступивших претензий						ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий						ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано						ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета						руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>								
51	Направлено претензий потребителям-должникам						ед.	0
52	Направлено исковых заявлений						ед.	1
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы							25 366,98

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

**Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома**

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	297 575,21
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	248 199,60
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	245 683,47
<b>Расходы</b>	
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
Налог на добавленную стоимость	
Замена электропривода системы ГВС	29 400,00
Монтаж системы видеонаблюдения	127 624,02
Ремонт лифта	55 847,51
Устройство лежачего полицейского	5 634,00
Ремонтно-отделочные работы	1 423,91
Сантехнические работы	2 627,81
Установка доводчика	500,00
Электромонтажные работы	40 903,79
Монтаж ограждений для детской площадки	13 394,90
Охранная сигнализация МОП	44 000,00
Техническое обслуживание домофона	44 940,00
Итого расходы по статье "Ремонт"	366 295,94
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	179 478,87

**Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества**

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	2 184,10
Оплачено арендаторами общедомового имущества	5 400,00
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	0
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	7 584,10