

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год

МКД

ул. Юрия Тена, № 23

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	542 196,27		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 146 942,21		
8	- за содержание дома	руб.	1 798 214,30		
9	- за текущий ремонт	руб.	153 625,21		
10	-за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.			
11	- за услуги управления	руб.	195 102,70		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 143 751,22		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 143 751,22		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.			
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 143 751,22		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	545 387,26		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	45 351,60	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных сетей многоквартирного дома	844 743,35	Ежемесячно	руб./кв.м.	10,99
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	156 809,16	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,04
22.4	Уборка придомовой территории	210 616,14	По графику	руб./кв.м.	2,74
22.5	Уборка и вывоз снега	128 866,98	По необходимости	руб./кв.м.	1,68
22.6	Уборка мест общего пользования	177 563,21	По графику	руб./кв.м.	2,31
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	195 102,70	Ежедневно	руб./кв.м.	2,54
22.8	Монтаж системы видеонаблюдения	47 227,00		руб.	
22.9	Ремонтно-отделочные работы	1 478,75		руб.	
22.10	Сантехнические работы	891,74		руб.	
22.11	Электромонтажные работы	11 150,70		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			541 482,83
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			693 287,48
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
37	Вид коммунальной услуги	-			Теплоснабжение
38	Единица измерения	-			Гкал

39	Общий объем потребления	нат.показ.	916,64
40	Начислено потребителям	руб.	1 157 134,53
41	Оплачено потребителями	руб.	1 118 906,17
42	Задолженность потребителей	руб.	410 956,60
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 109 670,10
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	315,00/5577,27
50	Начислено потребителям	руб.	468 446,82
50	Оплачено потребителями	руб.	349 584,24
52	Задолженность потребителей	руб.	159 600,16
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	330 214,07
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	5 943,26
60	Начислено потребителям	руб.	79 698,60
61	Оплачено потребителями	руб.	80 025,48
62	Задолженность потребителей	руб.	14 693,82
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	74 506,68
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	11 520,52
70	Начислено потребителям	руб.	166 933,20
71	Оплачено потребителями	руб.	146 892,56
72	Задолженность потребителей	руб.	43 319,88
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	135 671,06
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	236 341,20
80	Начислено потребителям	руб.	316 710,25
81	Оплачено потребителями	руб.	298 701,63
82	Задолженность потребителей	руб.	64 717,02
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	250 804,52
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	11
92	Направлено исковых заявлений	ед.	2
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	62400

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	192 972,89
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	153 625,21
3	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	152 380,69
4	Расходы	руб.	
5	Монтаж системы видеонаблюдения	руб.	47 227,00
6	Ремонтно-отделочные работы	руб.	1 478,75
7	Сантехнические работы	руб.	891,74
8	Электромонтажные работы	руб.	11 150,70
9	Итого расходы по статье "Ремонт"	руб.	60 748,19
10	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	285 849,91

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	2 029,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	5 600,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	7 629,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»