

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год**

МКД: Красноказачья, дом 76/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	603 417,33		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 574 996,16		
8	- за содержание дома	руб.	1 810 732,69		
9	- за текущий ремонт	руб.	306 626,73		
10	- за услуги управления	руб.	457 636,74		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 748 389,67		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 748 389,67		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 144 972,34		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	430 023,82		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	76 141,80	Ежедневно	руб./кв.м.	0,76
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	755 146,56	Ежемесячно	руб./кв.м.	7,57
21.3	Уборка придомовой территории	244 239,25	По графику	руб./кв.м.	2,45
21.4	Уборка мест общего пользования	198 369,84	По графику	руб./кв.м.	1,99
21.5	Техническое обслуживание, страхование лифтов	273 831,49	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,74
21.6	Централизованная радиоохрана объекта	60 000,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,60
21.7	Услуги управления	457 636,74	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,59
21.8	Замена АКБ	688,00		руб./кв.м.	0,01
21.9	Изготовление и монтаж двери	40 000,00		руб./кв.м.	0,40
21.10	Монтаж системы видеонаблюдения	237 332,00		руб./кв.м.	2,38
21.11	Ремонт двери	3 500,00		руб./кв.м.	0,04
21.12	Ремонтно-отделочные работы	1 758,30		руб./кв.м.	0,02
21.13	Электромонтажные работы	7 978,71		руб./кв.м.	0,08
21.14					
21.15					
21.16					
21.17					
21.18					
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			1 021 434,05
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0				
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	567 210,77				
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>								
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с твердыми коммунальными отходами
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч	м3
39	Общий объем потребления	нат.показ.	1 023,07	4 167,42	6 660,59	10 827,61	254 614,32	546,01
40	Начислено потребителям	руб.	1 223 376,93	357 943,74	85 215,20	148 434,13	298 046,98	301 101,62
41	Оплачено потребителями	руб.	1 674 355,73	353 984,14	82 696,44	144 057,03	306 257,24	327 394,67
42	Задолженность потребителей	руб.	369 662,51	50 378,45	12 347,04	21 965,23	58 133,06	54 724,48
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 141 946,87	362 418,69	84 094,78	146 705,41	369 644,96	287 376,70
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>								
47	Количество поступивших претензий					ед.	0	
48	Количество удовлетворенных претензий					ед.	0	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					ед.	0	
50	Сумма произведенного перерасчета					руб.	0	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>								
51	Направлено претензий потребителям-должникам					ед.	0	
52	Направлено исковых заявлений					ед.	1	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы						40 409,69	

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

**Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома**

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	64 037,85
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	306 626,73
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	320 747,94
<b>Расходы</b>	
Услуги по управлению многоквартирным домом	
Налог на добавленную стоимость	
Замена АКБ	688,00
Изготовление и монтаж двери	40 000,00
Монтаж системы видеонаблюдения	237 332,00
Ремонт двери	3500
Ремонтно-отделочные работы	1758,3
Электромонтажные работы	7978,71
Итого расходы по статье "Ремонт"	291 257,01
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	79 407,57

**Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества**

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	0,00
Оплачено арендаторами общедомового имущества	4 200,00
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	0
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	4 200,00