

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год

МКД: Юрия Тена, дом 27

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	382 682,35		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 901 963,08		
8	- за содержание дома	руб.	1 552 638,94		
9	- за текущий ремонт	руб.	153 877,64		
10	- за услуги управления	руб.	195 446,50		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 865 764,35		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 865 764,35		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 483 082,00		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	418 881,08		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	45 291,48	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	604 796,56	Ежемесячно	руб./кв.м.	7,88
21.3	Уборка придомовой территории	229 791,93	По графику	руб./кв.м.	2,99
21.4	Уборка мест общего пользования	197 286,60	По графику	руб./кв.м.	2,57
21.5	Техническое обслуживание лифтов	140 199,26	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,83
21.6	Централизованная радио-охрана объекта	26 000,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,34
21.7	Услуги управления	195 446,50	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,54
21.8	Ремонтно-отделочные работы	1 378,15		руб./кв.м.	0,02
21.9	Установка прибора "Сигнал-10"	3 000,00		руб./кв.м.	0,04
21.10	Электромонтажные работы	39 263,71		руб./кв.м.	0,51
21.11					
21.12					
21.13					
21.14					
21.15					
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	366 038,27
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)							руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)							руб.	423 353,55
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение твердыми коммунальными отходами	
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч	м3	
39	Общий объем потребления	нат.показ.	688,12	3 418,03	5 213,98	8 563,30	171 332,35	288,66	
40	Начислено потребителям	руб.	821 136,61	275 295,44	67 626,11	119 044,63	210 898,28	248 907,11	
41	Оплачено потребителями	руб.	772 429,94	258 397,13	59 768,40	106 544,18	265 362,76	243 079,31	
42	Задолженность потребителей	руб.	256 939,88	47 631,28	11 775,57	19 999,82	31 188,65	55 818,35	
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	753 474,59	276 729,52	79 399,64	132 054,04	320 740,50	208 712,51	
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся						
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся						
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0	0	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг									
47	Количество поступивших претензий							ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий							ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано							ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета							руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников									
51	Направлено претензий потребителям-должникам							ед.	0
52	Направлено исковых заявлений							ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы							0,00	

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	70 276,57
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	153 877,64
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	159 039,47
Расходы	
Услуги по управлению многоквартирным домом	
Налог на добавленную стоимость	
Ремонтно-отделочные работы	1 378,15
Установка прибора "Сигнал-10"	3 000,00
Электромонтажные работы	39 263,71
Итого расходы по статье "Ремонт"	43 641,86
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	180 512,35

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	661,30
Оплачено арендаторами общедомового имущества	12 767,70
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	0
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	13 429,00