

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год

МКД: Старо-Кузьмихинская, дом 48/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	137 107,48		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 027 189,43		
8	- за содержание дома	руб.	780 195,51		
9	- за текущий ремонт	руб.	82 127,35		
10	- за услуги управления	руб.	164 866,57		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 034 666,60		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 034 666,60		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	897 559,12		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	129 630,31		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	25 199,98	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	326 000,24	Ежемесячно	руб./кв.м.	7,63
21.3	Уборка придомовой территории	91 924,65	По графику	руб./кв.м.	2,15
21.4	Уборка мест общего пользования	70 047,00	По графику	руб./кв.м.	1,64
21.5	Техническое обслуживание, страхование лифтов	147 121,32	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,44
21.6	Услуги управления	164 866,57	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,86
21.7	Замена АКБ	6 442,00		руб./кв.м.	0,15
21.8	Замена плафона освещения кабины лифта	3 082,00		руб./кв.м.	0,07
21.9	Работы по восстановлению и ремонту системы видеонаблюдения	1 870,00		руб./кв.м.	0,04
21.10	Ремонтно-отделочные работы	21 932,63		руб./кв.м.	0,51
21.11	Сантехнические работы	1 136,09		руб./кв.м.	0,03
21.12	Текущий ремонт оборудования ИТП	16 364,65		руб./кв.м.	0,38
21.13	Установка оборудования домофона	650,00		руб./кв.м.	0,02
21.14	Электромонтажные работы	20 745,16		руб./кв.м.	0,49
21.15	Техническое обслуживание домофона	18 060,00		руб.	
21.16					
21.17					
21.18					
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			159 715,03
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.		0				
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.		184 386,66				
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с твердыми коммунальным и отходами	
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч	м ³	
39	Общий объем потребления	нат. показ.	483,78	2 609,39	4 405,59	6 230,40	133 614,39	260,63	
40	Начислено потребителям	руб.	585 184,84	242 832,90	56 147,00	85 060,67	132 531,80	83 289,02	
41	Оплачено потребителями	руб.	553 069,37	246 501,02	56 573,85	88 320,43	136 963,24	85 913,68	
42	Задолженность потребителей	руб.	120 599,36	23 077,62	5 893,07	9 289,47	14 597,57	10 929,57	
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	540 247,66	264 480,16	67 569,62	109 040,61	150 241,17	75 370,84	
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся						
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся						
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0	0	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг									
47	Количество поступивших претензий					ед.		0	
48	Количество удовлетворенных претензий					ед.		0	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					ед.		0	
50	Сумма произведенного перерасчета					руб.		0	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников									
51	Направлено претензий потребителям должникам					ед.		0	
52	Направлено исковых заявлений					ед.		0	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы						0,00		

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	59 038,37
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	82 127,35
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	85 524,74
Расходы	
Услуги по управлению многоквартирным домом	
Налог на добавленную стоимость	
Замена АКБ	6 442,00
Замена плафона освещения кабины лифта	3 082,00
Работы по восстановлению и ремонту системы видеонаблюдения	1 870,00
Ремонтно-отделочные работы	21 932,63
Сантехнические работы	1 136,09
Текущий ремонт оборудования ИТП	16 364,65
Установка оборудования домофона	650,00
Электромонтажные работы	20 745,16
Техническое обслуживание домофона	18 060,00
Итого расходы по статье "Ремонт"	90 282,53
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	50 883,19

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	0,00
Оплачено арендаторами общедомового имущества	0,00
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	0
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	0,00