

Отчет

о расходовании денежных средств МКД по адресу:  
г. Иркутск, ул. Ямская, д. 5  
с 01 февраля по 31 декабря 2014

Вид услуги	ул. Ямская, д.5 (БС 2)			
	начислено, руб.	собрано, руб.	затраты, руб.	Задолженность жителей, руб.
1	2	3	4	5=2-3
ПЛОЩАДЬ МКД, м2	2 497,70			
ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, м2	2 388,30			
ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, м2	109,40			
Отопление, руб.	286 322,07	236 804,46	279 581,96	49 517,61
Горячее водоснабжение, руб.	147 322,86	117 990,88	206 200,39	29 331,98
Холодное водоснабжение, руб.	34 307,71	27 477,04	34 897,73	6 830,67
Водоотведение, руб.	56 500,68	45 251,39	76 285,40	11 249,29
Электрическая энергия, руб.	100 497,42	80 488,38	96 558,18	20 009,04
Содержание общего имущества и управление МКД, м2	397 871,21	318 655,05	417 824,22	79 216,16
в том числе:				
1. Управление многоквартирным домом, руб.	56 085,94	44 919,23	56 085,94	11 166,71
2. Содержание общего имущества, руб.	341 785,27	273 735,82	361 738,28	68 049,45
в том числе:				
2.1. Обслуживание инженерных сетей многоквартирного дома, руб.	78 577,64	62 932,83	78 577,62	15 644,81
2.2. Уборка придомовой территории, руб.	39 563,57	31 686,46	51 685,50	7 877,11
в том числе:				
- уборка придомовой территории, руб.			35 991,89	
- вывоз снега и листвы, руб.			14 177,11	
- озеленение придомовой территории, руб.			1 516,50	
2.3. Техническое обслуживание лифтового хозяйства, страхование лифтов, руб.	83 797,84	67 113,69	83 797,84	16 684,15
2.4. Техническое обслуживание и ремонт повысительных насосных станций холодного водоснабжения, руб.	29 123,18	23 324,76	29 123,16	5 798,43
2.5. Техническое обслуживание, биллинговое сопровождение, снятие показаний с индивидуального теплового пункта, руб.	17 858,56	14 302,92	15 832,87	3 555,64
2.6. Вывоз ТБО содержание контейнерной площадки, руб.	39 563,57	31 686,46	49 420,35	7 877,11
2.7. Аварийно- диспетчерское сопровождение, руб.	15 660,58	12 542,56	15 660,59	3 118,02
2.8. Уборка лестниц, руб.	37 640,34	30 146,15	37 640,35	7 494,19
3. Текущий ремонт мест общего пользования, руб.	55 370,81	44 346,48	65 721,58	11 024,33
в том числе:				
- Подключение к системе АСКУТЭ			3 000,00	
- Приобретение пластиковых контейнеров			5 497,80	
- Ремонтно-отделочные работы			34 293,00	
- Сантехнические работы			3 512,00	
- Стенд ПВХ			2 181,00	
- Электромонтажные работы			17 237,78	
4. Техническое обслуживание домофона, руб.	17 325,00	13 875,59	17 325,00	3 449,41
5. Замена тамбурных дверей, руб.*	43 969,50	27 358,80	43 969,50	16 610,70
6. Договорные отношения с офисными помещениями по обслуживанию контейнерной площадки и вывоза ТБО, руб.	1 211,30	1 211,30	1 211,30	0,00
7. Дополнительные услуги, руб.	150,00	150,00	150,00	0,00
8. Пени, руб.	619,00	180,97		438,03
9. Проценты за пользование чужими денежными средствами, расходы по оплате государственной пошлины (решения арбитражного суда от 27.08.2014г и 02.09.2014г), руб.			1 243,93	
10. ИТОГО, руб.	1 141 467,56	913 790,35	1 240 969,20	227 677,21
11. Собираемость за весь период, %	80,05			
Начало договорных взаимоотношений	01.02.2014г			

\*- Замена тамбурных дверей

1. Доначисления по статье "Замена тамбурных дверей", руб.				57 723,00
2. Списание со статьи "Текущий ремонт МОП"( Ремонтно-отделочные работы), руб.				43 969,50
				13 753,50

Остаток средств по статье "Текущий ремонт" за 2014 год, руб.

-10 350,77

Утверждаю

председатель совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Ямская, д. 5

подпись

расшифровка