

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год

МКД: Карла Либкнехта, дом 116

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	83 373,30		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	710 228,46		
8	- за содержание дома	руб.	504 690,65		
9	- за текущий ремонт	руб.	66 841,20		
10	- за услуги управления	руб.	138 696,61		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	698 885,76		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	698 885,76		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	615 512,46		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	94 716,00		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	19 719,96	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	209 259,61	Ежемесячно	руб./кв.м.	6,26
21.3	Уборка придомовой территории	60 273,00	По графику	руб./кв.м.	1,80
21.4	Уборка мест общего пользования	72 529,20	По графику	руб./кв.м.	2,17
21.5	Техническое обслуживание лифтов	82 855,71	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,48
21.6	Услуга круглосуточного контроля затопления	2 400,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,07
21.7	Централизованная радио-охрана объекта	6 000,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,18
21.8	Услуги управления	138 696,61	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,15
21.9	Замена видеокамеры	7 880,00		руб./кв.м.	0,24
21.10	Изготовление и монтаж ограждения детской площадки	5 245,04		руб./кв.м.	0,16
21.11	Ремонт шлагбаумов	6 772,92		руб./кв.м.	0,20
21.12	Ремонтно-отделочные работы	3 664,86		руб./кв.м.	0,11
21.13	Сантехнические работы	36,82		руб./кв.м.	0,00
21.14	Электромонтажные работы	14 204,93		руб./кв.м.	0,42
21.15					
21.16					
21.17					
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			64 147,36
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0				
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	143 574,75				
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)								
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение твердыми коммунальными отходами
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч	м3
39	Общий объем потребления	нат.показ.	388,76	2 180,98	3 078,73	5 259,71	134 826,73	273,00
40	Начислено потребителям	руб.	465 069,91	182 119,94	38 812,22	72 044,46	245 052,59	71 855,41
41	Оплачено потребителями	руб.	416 020,50	170 843,57	36 033,36	67 969,09	238 578,63	70 292,96
42	Задолженность потребителей	руб.	90 167,45	7 875,71	3 859,51	7 116,75	24 957,84	9 597,49
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	428 567,85	184 705,47	30 795,42	62 698,00	172 766,13	74 115,00
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг								
47	Количество поступивших претензий					ед.	0	
48	Количество удовлетворенных претензий					ед.	0	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					ед.	0	
50	Сумма произведенного перерасчета					руб.	0	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников								
51	Направлено претензий потребителям-должникам					ед.	0	
52	Направлено исковых заявлений					ед.	0	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы						0,00	

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	75 445,17
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	66 841,20
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	67 487,00
Расходы	
Услуги по управлению многоквартирным домом	
Налог на добавленную стоимость	
Замена видеокамеры	7 880,00
Изготовление и монтаж ограждения детской площадки	5 245,04
Ремонт шлабаумов	6 772,92
Ремонтно-отделочные работы	3 664,86
Сантехнические работы	36,82
Электромонтажные работы	14 204,93
Итого расходы по статье "Ремонт"	37 804,57
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	104 481,80

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	800,00
Оплачено арендаторами общедомового имущества	2 400,00
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	3 200,00