

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год

МКД: Дыбовского, дом 8/8

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	170 137,83		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 266 848,57		
8	- за содержание дома	руб.	916 784,49		
9	- за текущий ремонт	руб.	138 041,56		
10	- за услуги управления	руб.	212 022,52		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 282 934,37		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 282 934,37		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 112 796,54		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	154 052,03		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	33 095,52	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	369 137,17	Ежемесячно	руб./кв.м.	6,58
21.3	Уборка придомовой территории	149 316,03	По графику	руб./кв.м.	2,66
21.4	Уборка мест общего пользования	122 284,92	По графику	руб./кв.м.	2,18
21.5	Техническое обслуживание лифтов	158 093,92	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,82
21.6	Услуга круглосуточного контроля затопления	2 400,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,04
21.8	Централизованная радио-охрана объекта	12 000,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,21
21.9	Услуги управления	212 022,52	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,78
21.10	Монтаж системы видеонаблюдения	34 012,80		руб./кв.м.	0,61
21.11	Ремонт станции повышения давления	20 826,32		руб./кв.м.	0,37
21.12	Устройство лежачего полицейского	2 914,14		руб./кв.м.	0,05
21.13	Ремонтно-отделочные работы	1 646,50		руб./кв.м.	0,03
21.14	Сантехнические работы	3 105,35		руб./кв.м.	0,06
21.15	Текущий ремонт тормозной колонки на лифте	2 846,00		руб./кв.м.	0,05
21.16	Установка доводчика	2 200,00		руб./кв.м.	0,04
21.17	Установка оборудования	10 500,00		руб./кв.м.	0,19
21.18	Электромонтажные работы	21 320,53		руб./кв.м.	0,38
21.19	Монтаж ограждений для детской площадки	6 885,23		руб.	
21.20	Техническое обслуживание домофона	23 100,00		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	224 176,50
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0				
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	266 441,94				
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)								
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с твердыми коммунальными отходами
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч	м3
39	Общий объем потребления	нат.показ.	630,25	3 562,84	5 604,74	8 864,19	194 322,69	375,24
40	Начислено потребителям	руб.	753 433,44	281 197,87	74 292,49	123 043,09	231 766,05	76 842,89
41	Оплачено потребителями	руб.	704 550,48	280 468,60	69 415,18	118 522,74	256 936,33	78 709,69
42	Задолженность потребителей	руб.	144 891,36	45 853,15	13 849,29	23 568,45	28 134,11	10 145,58
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	771 534,75	298 584,92	78 330,77	132 385,51	266 449,45	103 991,95
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг								
47	Количество поступивших претензий					ед.	0	
48	Количество удовлетворенных претензий					ед.	0	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					ед.	0	
50	Сумма произведенного перерасчета					руб.	0	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников								
51	Направлено претензий потребителям-должникам					ед.	0	
52	Направлено исковых заявлений					ед.	0	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы						0,00	

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	146 501,08
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	138 041,56
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	144 152,73
Расходы	
Услуги по управлению многоквартирным домом	
Налог на добавленную стоимость	
Монтаж системы видеонаблюдения	34012,8
Ремонт станции повышения давления	20826,32
Устройство лежачего полицейского	2914,14
Ремонтно-отделочные работы	1646,5
Сантехнические работы	3105,35
Текущий ремонт тормозной колонки на лифте	2 846,00
Установка доводчика	2 200,00
Установка оборудования	10 500,00
Электромонтажные работы	21320,53
Монтаж ограждений для детской площадки	6 885,23
Техническое обслуживание домофона	23 100,00
Итого расходы по статье "Ремонт"	129 356,87
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	155 185,77

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	1 494,40
Оплачено арендаторами общедомового имущества	2 400,00
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	0
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	3 894,40