

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год**

МКД: Дальневосточная, дом 112

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	268 138,12		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 690 998,56		
8	- за содержание дома	руб.	1 233 926,96		
9	- за текущий ремонт	руб.	148 159,20		
10	- за услуги управления	руб.	308 912,40		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 763 712,92		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 763 712,92		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 495 574,80		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	195 423,76		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	43 707,00	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	561 996,24	Ежемесячно	руб./кв.м.	7,59
21.3	Уборка придомовой территории	143 330,31	По графику	руб./кв.м.	1,93
21.4	Уборка мест общего пользования	157 789,56	По графику	руб./кв.м.	2,13
21.5	Техническое обслуживание лифтов	149 030,94	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,01
21.6	Услуга круглосуточного контроля затопления	1 400,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,02
21.7	Централизованная радио-охрана объекта	18 000,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,24
21.8	Услуги управления	308 912,40	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,17
21.9	Монтаж узлов СКЗ	8 831,00		руб./кв.м.	0,12
21.10	Ремонт домофона	1 700,00		руб./кв.м.	0,02
21.11	Ремонт лифта	24 150,00		руб./кв.м.	0,33
21.12	Ремонт слаботочной кабельной линии	14 252,00		руб./кв.м.	0,19
21.13	Ремонтно-отделочные работы	2567,25		руб./кв.м.	0,03
21.14	Текущий ремонт частоточного преобразователя на лифте	6 120,00		руб./кв.м.	0,08
21.15	Электромонтажные работы	19445,95		руб./кв.м.	0,26
21.16					
21.17					
21.18					
21.19					
21.20					
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			285 048,20
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0					
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	296 364,52					
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>									
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с твердыми коммунальными отходами	
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч	м3	
39	Общий объем потребления	нат.показ.	855,03	3 595,96	5 562,84	9 139,95	205 421,81	483,44	
40	Начислено потребителям	руб.	1 021 340,18	323 061,63	71 684,58	126 341,48	291 219,77	208 164,84	
41	Оплачено потребителями	руб.	1 000 087,51	330 700,26	73 523,79	130 949,40	292 001,88	220 973,79	
42	Задолженность потребителей	руб.	186 098,46	32 724,80	7 429,74	14 083,88	29 538,56	26 489,08	
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	951 379,04	325 024,49	68 327,75	122 339,11	325 744,68	185 528,01	
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся						
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся						
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0	0	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>									
47	Количество поступивших претензий					ед.	0		
48	Количество удовлетворенных претензий					ед.	0		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					ед.	0		
50	Сумма произведенного перерасчета					руб.	0		
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>									
51	Направлено претензий потребителям-должникам					ед.			
52	Направлено исковых заявлений					ед.	1		
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы						45 737,85		

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

**Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома**

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	110 524,17
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	148 159,20
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	157 492,42
<b>Расходы</b>	
Услуги по управлению многоквартирным домом	
Налог на добавленную стоимость	
Монтаж узлов СКЗ	8 831,00
Ремонт домофона	1 700,00
Ремонт лифта	24 150,00
Ремонт слаботочной кабельной линии	14 252,00
Ремонтно-отделочные работы	2 567,25
Текущий ремонт частотного преобразователя на лифте	6 120,00
Электромонтажные работы	19 445,95
Итого расходы по статье "Ремонт"	77 066,20
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	181 617,17

**Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества**

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	2 610,00
Оплачено арендаторами общедомового имущества	2 070,00
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	4 680,00