

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

МКД: Дыбовского, дом 8/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	104 151,47		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 247 634,97		
8	- за содержание дома	руб.	906 608,41		
9	- за текущий ремонт	руб.	132 597,60		
10	- за услуги управления	руб.	208 428,96		
11	Получено денежных средств, в т. ч.	руб.	1 231 157,05		
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 231 157,05		
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 127 005,58		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	120 629,39		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	31 211,52	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	359 451,50	Ежемесячно	руб./кв.м.	6,79
21.3	Уборка придомовой территории	140 816,08	По графику	руб./кв.м.	2,66
21.4	Уборка мест общего пользования	114 794,76	По графику	руб./кв.м.	2,17
21.5	Техническое обслуживание лифтов	165 855,96	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,14
21.6	Услуга круглосуточного контроля затопления	2 400,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,05
21.7	Услуги управления	208 428,96	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,94
21.8	Монтаж системы видеонаблюдения	34 570,40		руб./кв.м.	0,65
21.9	Ремонт лифтового оборудования замена ролика ДШ	1 100,00		руб./кв.м.	0,02
21.10	Устройство лежачего полицейского	3 011,27		руб./кв.м.	0,06
21.11	Ремонтно-отделочные работы	671,07		руб./кв.м.	0,01
21.12	Сантехнические работы	1 582,67		руб./кв.м.	0,03
21.13	Электромонтажные работы	22 842,21		руб./кв.м.	0,43
21.14	Монтаж ограждений для детской площадки	7 260,78		руб.	
21.15	Техническое обслуживание домофона	24 360,00		руб.	
21.16					
21.17					
21.18					
21.19					
21.20					
21.21					
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			137 573,27
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0					
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	205 872,76					
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с твердыми коммунальными отходами	
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч	м ³	
39	Общий объем потребления	нат.показ.	611,63	4 815,90	5 448,09	9 396,56	187 178,32	362,93	
40	Начислено потребителям	руб.	731 025,19	298 981,89	69 452,17	123 102,94	278 775,21	93 647,64	
41	Оплачено потребителями	руб.	666 812,07	294 868,54	70 498,05	123 318,16	289 200,45	90 938,93	
42	Задолженность потребителей	руб.	126 690,53	30 413,50	6 624,94	11 410,14	20 158,33	10 575,32	
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	664 995,56	376 692,74	52 813,22	121 991,23	320 746,85	100 512,40	
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся						
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся						
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0	0	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг									
47	Количество поступивших претензий					ед.	0		
48	Количество удовлетворенных претензий					ед.	0		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					ед.	0		
50	Сумма произведенного перерасчета					руб.	0		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников									
51	Направлено претензий потребителям-должникам					ед.	0		
52	Направлено исковых заявлений					ед.	0		
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы						0,00		

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	35 916,65
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	132 597,60
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	131 664,92
Расходы	
Услуги по управлению многоквартирным домом	
Налог на добавленную стоимость	
Монтаж системы видеонаблюдения	34 570,40
Ремонт лифтового оборудования замена ролика ДПП	1 100,00
Устройство лежачего полицейского	3 011,27
Ремонтно-отделочные работы	671,07
Сантехнические работы	1582,67
Электромонтажные работы	22842,21
Монтаж ограждений для детской площадки	7260,78
Техническое обслуживание домофона	24360
Итого расходы по статье "Ремонт"	95 398,40
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	73 115,85

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	62 381,65
Оплачено арендаторами общедомового имущества	44 400,00
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	0
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	106 781,65