

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год**

МКД: Ямская, дом 5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	102 632,19		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	768 431,47		
8	- за содержание дома	руб.	530 838,05		
9	- за текущий ремонт	руб.	144 181,12		
10	- за услуги управления	руб.	93 412,30		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	778 492,08		
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	778 492,08		
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	675 859,89		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	92 571,58		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	18 370,44	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	177 501,72	Ежемесячно	руб./кв.м.	5,70
21.3	Уборка придомовой территории	102 814,21	По графику	руб./кв.м.	3,30
21.4	Уборка мест общего пользования	89 672,88	По графику	руб./кв.м.	2,88
21.5	Техническое обслуживание лифтов	72 470,96	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,33
21.6	Услуги управления	93 412,30	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,00
21.7	Замена регистратора системы видеонаблюдения	18 130,00		руб./кв.м.	0,58
21.8	Ремонтно-отделочные работы	175 322,50		руб./кв.м.	5,63
21.9	Установка двери с замком	7 510,00		руб./кв.м.	0,24
21.10	Электромонтажные работы	33 286,97		руб./кв.м.	1,07
21.11	Техническое обслуживание домофона	16 200,00		руб.	
21.12					
21.13					
21.14					
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	123 211,59
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0					
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	162 491,27					
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>									
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с твердыми коммунальными отходами	
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч	м <sup>3</sup>	
39	Общий объем потребления	нат. показ.	385,07	2 177,74	3 292,23	4 867,37	106 705,19	186,77	
40	Начислено потребителям	руб.	459 943,17	178 867,51	41 996,98	66 247,34	113 290,39	83 856,20	
41	Оплачено потребителями	руб.	426 081,10	176 799,51	41 370,52	67 081,98	115 737,40	86 218,17	
42	Задолженность потребителей	руб.	88 826,31	28 446,56	6 413,21	10 014,04	18 417,80	10 373,40	
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	384 147,94	261 824,37	48 854,78	81 821,86	126 493,20	70 428,62	
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся						
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся						
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0	0	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>									
47	Количество поступивших претензий					ед.	0		
48	Количество удовлетворенных претензий					ед.	0		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					ед.	0		
50	Сумма произведенного перерасчета					руб.	0		
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>									
51	Направлено претензий потребителям-должникам					ед.	0		
52	Направлено исковых заявлений					ед.	0		
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы						0,00		

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

**Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома**

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	62 035,64
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	144 181,12
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	147 184,62
<b>Расходы</b>	
Услуги по управлению многоквартирным домом	
Налог на добавленную стоимость	
Замена регистратора системы видеонаблюдения	18 130,00
Ремонтно-отделочные работы	175 322,50
Установка двери с замком	7 510,00
Электромонтажные работы	33 286,97
Техническое обслуживание домофона	16 200,00
Итого расходы по статье "Ремонт"	250 449,47
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	-44 232,71

**Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества**

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	7 200,00
Оплачено арендаторами общедомового имущества	0,00
в т.ч.	
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	0
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	7 200,00