

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год**

МКД: Дыбовского, дом 8/11

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	146 042,23		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 391 481,81		
8	- за содержание дома	руб.	992 001,91		
9	- за текущий ремонт	руб.	163 935,95		
10	- за услуги управления	руб.	235 543,95		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 327 009,49		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 327 009,49		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 180 967,26		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	210 514,55		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	36 096,00	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	391 946,41	Ежемесячно	руб./кв.м.	6,41
21.3	Уборка придомовой территории	162 853,31	По графику	руб./кв.м.	2,66
21.4	Уборка мест общего пользования	132 759,72	По графику	руб./кв.м.	2,17
21.5	Техническое обслуживание лифтов	157 570,57	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,58
21.6	Услуга круглосуточного контроля затопления	2 400,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,04
21.7	Централизованная радио-охрана объекта	18 000,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,29
21.8	Услуги управления	235 543,95	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,85
21.9	Изготовление и монтаж ограждения газонов	24 224,00		руб./кв.м.	0,40
21.10	Монтаж системы видеонаблюдения	51 855,60		руб./кв.м.	0,85
21.11	Устройство лежащего полицейского	4 516,91		руб./кв.м.	0,07
21.12	Ремонтно-отделочные работы	1 992,98		руб./кв.м.	0,03
21.13	Электромонтажные работы	19 184,76		руб./кв.м.	0,31
21.14	Монтаж ограждений для детской площадки	11 266,73		руб.	
21.15	Техническое обслуживание домофона	37 800,00		руб.	
21.16					
21.17					
21.18					
21.19					
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	135 096,82		
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)						руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)						руб.	384 320,94
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>								
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с твердыми коммунальными отходами
38	Единица измерения	-	Гкал	куб. м.	куб. м.	куб. м.	кВт/ч	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	708,02	5 377,67	7 199,86	12 234,64	239 198,85	408,24
40	Начислено потребителям	руб.	846 925,44	435 869,68	96 601,26	172 998,28	271 603,36	112 247,58
41	Оплачено потребителями	руб.	727 363,74	379 754,43	86 464,05	157 051,51	247 411,49	108 009,88
42	Задолженность потребителей	руб.	200 488,92	86 564,21	-8 489,28	43 343,38	45 086,42	17 327,29
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	814 475,40	431 671,50	63 251,42	140 750,89	198 516,89	110 543,51
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>								
47	Количество поступивших претензий						ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий						ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано						ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета						руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>								
51	Направлено претензий потребителям-должникам						ед.	0
52	Направлено исковых заявлений						ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы						руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

**Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома**

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	215 662,38
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	163 935,95
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	159 832,04
Расходы	
Услуги по управлению многоквартирным домом	
Налог на добавленную стоимость	
Изготовление и монтаж ограждения газонов	24 224,00
Монтаж системы видеонаблюдения	51 855,60
Устройство лежачего полицейского	4 516,91
Ремонтно-отделочные работы	1 992,98
Электромонтажные работы	19 184,76
Монтаж ограждений для детской площадки	11 266,73
Техническое обслуживание домофона	37 800,00
Итого расходы по статье "Ремонт"	150 840,98
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	228 757,35

**Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества**

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	348,40
Оплачено арендаторами общедомового имущества	4 700,00
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	0
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	5 048,40