

Отчет

о расходовании денежных средств МКД по адресу:
г. Иркутск, ул. Старо-Кузьминская, д. 48/1
с 01.01.2014г по 31.12.2014г

Вид услуги	ул. Старо-Кузьминская, д.48/1			
	начислено, руб.	собрано, руб.	затраты, руб.	Задолженность жителей, руб.
1	2	3	4	5=2-3
ПЛОЩАДЬ МКД, М2			4 590,60	
ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, М2			4 254,90	
ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, М2			335,70	
Отопление, руб.	661 861,68	617 726,01	739 291,63	44 135,67
в том числе:				
- начисления 2014 год, руб.	739 305,75	653 902,28	739 291,63	85 403,47
- перерасчет 2013 год, руб.	-77 444,07	-36 176,27		-41 267,80
Горячее водоснабжение, руб.	401 158,33	293 053,32	298 246,83	108 105,01
в том числе:				
- начисления 2014 год, руб.	271 014,71	232 259,61	298 246,83	38 755,10
- перерасчет 2013 год, руб.	130 143,62	60 793,71		69 349,91
Холодное водоснабжение, руб.	62 608,84	53 655,78	73 518,09	8 953,06
Водоотведение, руб.	98 974,07	84 820,78	114 007,83	14 153,29
Электрическая энергия, руб.	315 487,91	270 373,14	268 845,12	45 114,77
Содержание общего имущества и управление МКД, м2	828 374,40	709 916,86	845 768,18	118 457,54
в том числе:				
1. Управление многоквартирным домом, руб./м2	74 883,95	64 175,55	74 883,95	10 708,40
2. Содержание общего имущества, руб./м2	753 490,45	645 741,32	770 884,23	107 749,13
в том числе:				
2.1. Обслуживание инженерных сетей многоквартирного дома, руб./м2	58 254,71	51 914,32	58 254,69	6 340,39
2.2. Уборка придомовой территории, руб./м2	90 893,88	76 505,32	100 336,85	58 254,71
в том числе:				
- уборка придомовой территории, руб.			68 399,90	
- вывоз снега и листьев, руб.			14 163,69	
- озеленение придомовой территории, руб.			17 773,26	
2.3. Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации, руб.	55 638,07	45 994,27	55 638,07	9 643,80
2.4. Техническое обслуживание лифтового хозяйства, страхование лифтов, руб.	164 159,86	134 339,70	164 158,88	29 820,16
2.5. Техническое обслуживание и ремонт повысительных насосных станций холодного водоснабжения, руб./м2	95 438,57	86 979,26	95 438,57	8 459,31
2.6. Техническое обслуживание, биллинговое сопровождение, снятие показаний с индивидуального теплового пункта, руб./м2	58 530,15	52 825,10	58 529,55	5 705,05
2.7. Вывоз ТБО и содержание контейнерной площадки	103 013,06	85 157,71	103 013,06	17 855,36
2.8. Аварийно- диспетчерское сопровождение, руб./м2	23 549,78	25 957,16	31 399,68	-2 407,38
2.9. Уборка лестниц, руб./м2	104 114,81	86 068,48	104 114,88	18 046,33
3. Текущий ремонт мест общего пользования, руб./м2	76 709,79	65 740,29	92 183,12	10 969,50
в том числе:				
- Установка доводчика			950,00	
- Замена электромагнитного замка (домофон)			2 432,00	
- Монтаж домофонного оборудования			6 355,00	
- Электромонтажные работы			35 584,09	
- Ремонтно-отделочные работы			46 862,03	
4. Техническое обслуживание домофона, руб.	22 680,00	19 436,76	22 680,00	3 243,24
5. Дополнительные услуги, руб.	1 450,00	1 450,00	1 450,00	0,00
6. Проценты за пользование чужими денежными средствами, расходы по оплате государственной пошлины (решения арбитражного суда от 27.08.2014г и 02.09.2014г), руб.			2 286,26	
7. Итого за 2014 год, руб.	2 469 305,02	2 116 172,93	2 458 277,06	353 132,09
8. Собирасемость за весь период, %			85,70	
9. Задолженность за 2013 год, руб.		472 963,16	23 549,76	
10. Всего собрано 2014 год, руб.		2 589 136,09	2 481 826,82	353 132,09

1. Остаток средств по статье "Текущий ремонт" за 2013 год на 01.01.2014 год, руб. 47 272,94
- Замена 2х тамбурных дверей на металлопластиковые, руб. 31 718,50
2. Остаток средств по статье "Текущий ремонт" за 2013 год на 31.12.2014 год, руб. 15 554,44
3. Остаток средств по статье "Текущий ремонт" за 2014 год на 31.12.2014 год, руб. 16 245,17
- Всего остаток средств по статье "Текущий ремонт" (стр. 2+ стр.3), руб. 31 799,61

Утверждаю председатель совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Старо-Кузьминская, д. 48/1

подпись

расшифровка