

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год

МКД: Александра Невского, дом 19

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	136 117,76		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	753 183,28		
8	- за содержание дома	руб.	536 859,76		
9	- за текущий ремонт	руб.	78 103,20		
10	- за услуги управления	руб.	138 220,32		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	821 698,28		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	821 698,28		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	685 580,52		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	67 602,76		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	20 438,52	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	260 777,41	Ежемесячно	руб./кв.м.	7,53
21.3	Уборка придомовой территории	72 433,30	По графику	руб./кв.м.	2,09
21.4	Уборка мест общего пользования	78 636,48	По графику	руб./кв.м.	2,27
21.5	Техническое обслуживание лифтов	78 878,30	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,28
21.6	Услуга круглосуточного контроля затопления	2 400,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,07
21.7	Услуги управления	138 220,32	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,99
21.8	Замена насоса	20 730,00		руб./кв.м.	0,60
21.9	Изготовление и монтаж ограждения детской площадки	5 436,17		руб./кв.м.	0,16
21.10	Ремонт шлагбаумов	6 436,85		руб./кв.м.	0,19
21.11	Ремонтно-отделочные работы	19 864,39		руб./кв.м.	0,57
21.12	Сантехнические работы	6,69		руб./кв.м.	0,00
21.13	Электромонтажные работы	18 925,36		руб./кв.м.	0,55
21.14	Техническое обслуживание домофона	8 820,00	Ежемесячно	руб.	
21.15					
21.16					
21.17					
21.18					
21.19					
21.20					
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			106 951,97
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.		0			
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.		144 894,95			
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)								
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с твердыми коммунальными отходами
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч	м3
39	Общий объем потребления	нат.показ.	517,6561	1 301,21	1 967,76	3 155,40	108 997,57	201,98
40	Начислено потребителям	руб.	368 194,66	113 625,45	27 689,69	49 431,46	215 541,92	60 276,36
41	Оплачено потребителями	руб.	336 552,13	109 139,06	32 437,64	54 648,49	200 614,63	66 503,99
42	Задолженность потребителей	руб.	76 373,07	20252,31	3 901,46	7 445,71	31439,62	5 482,78
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	386 892,79	110 324,44	30 166,71	50 615,48	196305,35	57 832,29
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг								
47	Количество поступивших претензий					ед.		0
48	Количество удовлетворенных претензий					ед.		0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					ед.		0
50	Сумма произведенного перерасчета					руб.		0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников								
51	Направлено претензий потребителям-должникам					ед.		0
52	Направлено исковых заявлений					ед.		0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы						0,00	

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	59 120,52
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	78 103,20
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	85 130,87
Расходы	
Услуги по управлению многоквартирным домом	
Налог на добавленную стоимость	
Замена насоса	20 730,00
Изготовление и монтаж ограждения детской площадки	5 436,17
Ремонт сглабумов	6 436,85
Ремонтно-отделочные работы	19 864,39
Сантехнические работы	6,69
Электромонтажные работы	18 925,36
Техническое обслуживание домофона	8 820,00
Итого расходы по статье "Ремонт"	80 219,46
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	57 004,26

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	800,00
Оплачено арендаторами общедомового имущества	2 400,00
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	0
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	3 200,00