

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год

МКД: Байкальская, дом 289/4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	100 725,01		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 087 738,55		
8	- за содержание дома	руб.	815 487,35		
9	- за текущий ремонт	руб.	109 932,00		
10	- за услуги управления	руб.	162 319,20		
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 064 833,01		
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 064 833,01		
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	964 108,00		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	123 630,55		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	25 070,28	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	316 448,20	Ежемесячно	руб./кв.м.	7,45
21.3	Уборка придомовой территории	113 108,39	По графику	руб./кв.м.	2,66
21.4	Уборка мест общего пользования	92 207,64	По графику	руб./кв.м.	2,17
21.5	Техническое обслуживание лифтов	158 084,47	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,72
21.6	Централизованная радио-охрана объекта	12 000,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,28
21.7	Услуги управления	162 319,20	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,82
21.8	Монтаж системы видеонаблюдения	31 782,50		руб./кв.м.	0,75
21.9	Устройство лежачего полицейского	2 768,43		руб./кв.м.	0,07
21.10	Ремонтно-отделочные работы	1 154,32		руб./кв.м.	0,03
21.11	Сантехнические работы	1 582,67		руб./кв.м.	0,04
21.12	Текущий ремонт Лифтового оборудования Ремонт датчиков точной остановки	1 100,00		руб./кв.м.	0,03
21.13	Текущий ремонт приборов учета ТЭМ-104	7 000,00		руб./кв.м.	0,16
21.14	Установка оборудования домофона	1 500,00		руб./кв.м.	0,04
21.15	Электромонтажные работы	30 726,12		руб./кв.м.	0,72
21.16	Монтаж ограждений для детской площадки	6 760,04		руб.	
21.17	Техническое обслуживание домофона	22 680,00		руб.	
21.18					
21.19					
21.20					
21.21					
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			101 291,12
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)							руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)							руб.	163 283,71
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с твердыми коммунальными отходами	
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч	м3	
39	Общий объем потребления	нат.показ.	448,97	3 991,34	3 788,61	7 154,39	152 116,70	285,03	
40	Начислено потребителям	руб.	536 413,87	251 216,42	48 946,38	95 175,14	159 862,69	70 526,52	
41	Оплачено потребителями	руб.	492 158,79	244 396,62	48 621,26	92 452,05	157 087,48	69 404,46	
42	Задолженность потребителей	руб.	92 884,17	29 600,53	5 563,33	11 586,63	15 388,14	8 260,91	
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	488 905,65	308 746,08	35 269,92	92 147,48	212 620,49	77 179,25	
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся						
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся						
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0	0	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг									
47	Количество поступивших претензий						ед.	0	
48	Количество удовлетворенных претензий						ед.	0	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано						ед.	0	
50	Сумма произведенного перерасчета						руб.	0	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников									
51	Направлено претензий потребителям-должникам						ед.	0	
52	Направлено исковых заявлений						ед.	0	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы						0,00		

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	110 074,86
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	109 932,00
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	108 505,90
Расходы	
Услуги по управлению многоквартирным домом	
Налог на добавленную стоимость	
Монтаж системы видеонаблюдения	31 782,50
Устройство лежачего полицейского	2 768,43
Ремонтно-отделочные работы	1 154,32
Сантехнические работы	1 582,67
Текущий ремонт Лифтового оборудования Ремонт датчиков точной остановки	1 100,00
Текущий ремонт приборов учета ТЭМ-104	7 000,00
Установка оборудования домофона	1 500,00
Электромонтажные работы	30 726,12
Монтаж ограждений для детской площадки	6 760,04
Техническое обслуживание домофона	22 680,00
Итого расходы по статье "Ремонт"	107 054,08
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	112 952,78

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	348,40
Оплачено арендаторами общедомового имущества	84 099,96
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	0
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	84 448,36