

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год

МКД: Депутатская, дом 63

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	495 098,76		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 974 482,40		
8	- за содержание дома	руб.	1 436 099,30		
9	- за текущий ремонт	руб.	167 716,86		
10	- за услуги управления	руб.	370 666,24		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 122 485,21		
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	2 122 485,21		
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 627 386,45		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	347 095,95		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	63710,52	Ежедневно	руб./кв.м.	0,76
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	671 901,59	Ежемесячно	руб./кв.м.	8,02
21.3	Уборка придомовой территории	198 676,15	По графику	руб./кв.м.	2,37
21.4	Уборка мест общего пользования	141 576,38	По графику	руб./кв.м.	1,69
21.5	Техническое обслуживание, страхование лифтов	72 000,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,86
21.6	Централизованная радио-охрана объекта	30 000,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,36
21.7	Услуги управления	370 666,24	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,42
21.8	Замена приборов Сигнал-20П-SMD	3 565,00		руб./кв.м.	0,04
21.9	Изготовление и монтаж двери	3 000,00		руб./кв.м.	0,04
21.10	Ремонтно-отделочные работы	3 764,42		руб./кв.м.	0,04
21.11	Электромонтажные работы	2 939,27		руб./кв.м.	0,04
21.12					
21.13					
21.14					
21.15					
21.16					
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	862 799,13
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0				
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	482 818,69				
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)								
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с твердыми коммунальными отходами
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч	м3
39	Общий объем потребления	нат.показ.	748,94	3 807,32	5 811,14	9 614,95	169 262,50	458,16
40	Начислено потребителям	руб.	898 337,14	342 757,45	65 978,33	122 142,53	196 887,50	243 667,06
41	Оплачено потребителями	руб.	1 288 076,25	332 540,00	73 092,26	126 385,44	186 479,57	268 579,49
42	Задолженность потребителей	руб.	315 118,89	47 989,45	10 417,70	20 549,44	44 281,64	44 461,57
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	930 010,13	327 427,53	59 366,77	115 464,90	182 815,44	235 571,67
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг								
47	Количество поступивших претензий					ед.	0	
48	Количество удовлетворенных претензий					ед.	0	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					ед.	0	
50	Сумма произведенного перерасчета					руб.	0	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников								
51	Направлено претензий потребителям-должникам					ед.	0	
52	Направлено исковых заявлений					ед.	0	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы						0,00	

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	92 670,06
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	167 716,86
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	184 508,30
Расходы	
Услуги по управлению многоквартирным домом	
Налог на добавленную стоимость	
Замена приборов Сигнал-20П-SMD	3 565,00
Изготовление и монтаж двери	3 000,00
Ремонтно-отделочные работы	3 764,42
Электромонтажные работы	2 939,27
Итого расходы по статье "Ремонт"	13 268,69
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	247 118,23

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	7 160,00
Оплачено арендаторами общедомового имущества	39 800,00
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	0
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	46 960,00