

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год

МКД: Красноказачья, дом 80

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	331 311,07		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 506 845,33		
8	- за содержание дома	руб.	1 115 361,05		
9	- за текущий ремонт	руб.	118 992,00		
10	- за услуги управления	руб.	272 492,28		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 588 732,63		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 588 732,63		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 257 421,56		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	249 423,77		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	45 216,96	Ежедневно	руб./кв.м.	0,76
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	516 350,72	Ежемесячно	руб./кв.м.	8,68
21.3	Уборка придомовой территории	177 784,33	По графику	руб./кв.м.	2,99
21.4	Уборка мест общего пользования	93 408,72	По графику	руб./кв.м.	1,57
21.5	Техническое обслуживание, страхование лифтов	137 217,20	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,31
21.6	Централизованная радиоохрана объекта	42 000,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,71
21.7	Услуги управления	272 492,28	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,58
21.8	Замена аккумулятора	5 496,00		руб./кв.м.	0,09
21.9	Ремонтно-отделочные работы	561,02		руб./кв.м.	0,01
21.10	Установка системы видеонаблюдения	101 728,68		руб./кв.м.	1,71
21.11	Электромонтажные работы	4 159,05		руб./кв.м.	0,07
21.12					
21.13					
21.14					
21.15					
21.16					
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			386 137,51
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.						0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.						303 497,20
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с твердыми коммунальными отходами	
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч	м3	
39	Общий объем потребления	нат показ.	684,43	2 876,13	4 309,40	7 185,54	164 978,21	546,93	
40	Начислено потребителям	руб.	817 099,58	219 597,58	55 517,01	99 303,38	180 140,93	119 587,92	
41	Оплачено потребителями	руб.	866 823,26	265 022,24	54 621,19	105 593,58	171 560,56	127 201,51	
42	Задолженность потребителей	руб.	214 447,00	5 908,34	7 993,36	13 592,59	40 120,16	21 435,75	
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	713 299,09	282 036,58	45 265,49	87 467,10	213 138,94	167 826,40	
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся						
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся						
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0	0	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг									
47	Количество поступивших претензий						ед.		0
48	Количество удовлетворенных претензий						ед.		0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано						ед.		0
50	Сумма произведенного перерасчета						руб.		0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников									
51	Направлено претензий потребителям-должникам						ед.		0
52	Направлено исковых заявлений						ед.		0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы							0,00	

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	132 274,66
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	118 992,00
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	126 675,33
Расходы	
Услуги по управлению многоквартирным домом	
Налог на добавленную стоимость	
Замена аккумулятора	5 496,00
Ремонтно-отделочные работы	561,02
Установка системы видеонаблюдения	101 728,68
Электромонтажные работы	4159,05
Итого расходы по статье "Ремонт"	111 944,75
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	139 321,91

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	2 610,00
Оплачено арендаторам общедомового имущества	2 070,00
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	0
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	4 680,00