

Отчет

о расходовании денежных средств МКД по адресу:
г. Иркутск, ул. Советская, д. 33
с 01.01.2014г по 31.12.2014г

Вид услуги	ул. Советская, д. 33			
	начислено, руб.	собрано, руб.	затраты, руб.	Задолженность жителей, руб.
1	2	3	4	5=2-3
ПЛОЩАДЬ МКД, М2			5 645,80	
ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, М2			4 213,70	
ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, М2			1 432,10	
Отопление, руб.	620 404,53	463 069,94	606 068,29	157 334,59
в том числе:				
- начисления 2014 год, руб.	599 902,33	447 767,10	606 068,29	152 135,23
- перерасчет 2013 год, руб.	20 502,20	15 302,84		5 199,36
Горячее водоснабжение, руб.	313 256,45	233 814,61	246 684,71	79 441,84
в том числе:				
- начисления 2014 год, руб.	327 370,95	244 349,68	246 684,71	83 021,27
- перерасчет 2013 год, руб.	-14 114,50	-10 535,06		-3 579,44
Холодное водоснабжение, руб.	97 922,90	73 089,65	71 149,71	24 833,25
Водоотведение, руб.	150 752,66	112 521,79	110 750,15	38 230,87
Электрическая энергия, руб.	527 277,80	393 560,15	565 174,95	133 717,65
Содержание общего имущества и управление МКД, м2	1 209 838,35	903 023,35	1 182 580,50	306 815,01
в том числе:				
1. Управление многоквартирным домом, руб./м2	183 770,79	137 166,52	183 770,79	46 604,27
2. Содержание общего имущества, руб./м2	1 026 067,56	765 856,83	998 809,71	260 210,73
в том числе:				
2.1. Обслуживание инженерных сетей многоквартирного дома, руб./м2	239 833,58	180 742,21	239 833,56	59 091,37
2.2. Уборка придомовой территории, руб./м2	155 823,95	117 431,38	157 044,45	38 392,57
в том числе:				
- уборка придомовой территории, руб.			138 886,68	
- дезинсекция, дератизация, руб.			1 221,00	
- вывоз снега и листвы, руб.			11 889,46	
- озеленение придомовой территории, руб.			5 047,31	
2.3. Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации, руб.	76 557,05	57 694,55	66 057,05	18 862,50
2.4. Техническое обслуживание лифтового хозяйства, страхование лифтов, руб./м2	150 742,86	115 389,10	147 969,28	35 353,76
2.5. Техническое обслуживание и ремонт повысительных насосных станций холодного водоснабжения, руб./м2	41 666,00	33 187,13	32 519,76	8 478,87
2.6. Техническое обслуживание, биллинговое сопровождение, снятие показаний с индивидуального теплового пункта, руб./м2	63 684,62	47 993,69	57 626,12	15 690,93
2.7. Вывоз ТБО и содержание контейнерной площадки	108 738,11	89 860,53	108 738,11	18 877,57
2.8. Аварийно- диспетчерское сопровождение, руб./м2	63 684,62	29 102,56	63 684,62	34 582,06
2.9. Уборка лестниц, руб./м2	125 336,76	94 455,68	125 336,76	30 881,08
3. Текущий ремонт мест общего пользования, руб./м2	111 788,40	83 438,86	70 109,70	41 678,70
в том числе:				
- Материалы (пластик для информационного стенда)			172,00	
- Накрывающий профиль 26 мм (0,6 м и 0,7 м) 4 шт			1 056,52	
- Дополнительная цветная видеокамера А78W			5 200,00	
- Сантехнические работы			7 951,65	
- Электромонтажные работы			10 904,42	
- Облицовка стен и полов керамической плиткой			44 825,11	
4. Техническое обслуживание домофона, руб.	20 580,00	16 235,06	20 580,00	4 344,94
5. Пени, руб.	1 503,36	276,15		1 227,21
6. Проценты за пользование чужими денежными средствами, расходы по оплате государственной пошлины (решения арбитражного суда от 27.08.2014г и 02.09.2014г), руб.			2 811,78	
7. ИТОГО, руб.	3 053 324,45	2 279 029,56	2 875 909,79	787 624,05
8. Собираемость за весь период, %			74,64	
9. Предыдущий период обслуживания, руб.		619 367,63	3 895,69	
10. Всего за 2014 год, руб.	3 053 324,45	2 898 397,19	2 879 805,48	787 624,05

1. Остаток средств по статье "Текущий ремонт" за 2013 год на 31.12.2014 год, руб. 178 075,93
2. Остаток средств по статье "Текущий ремонт" за 2014 год на 31.12.2014 год, руб. 41 678,70
Всего остаток средств по статье "Текущий ремонт" (стр. 1+ стр.2), руб. 219 754,63

Доход многоквартирного дома от сдачи в аренду мест общего пользования, на основании решения совета МКД, руб. 168 000,00

Утверждаю
председатель совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск,
ул. Советская, д. 33

подпись

расшифровка