

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год

МКД: Дыбовского, дом 8/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	171 636,15		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 305 498,21		
8	- за содержание дома	руб.	936 662,37		
9	- за текущий ремонт	руб.	146 938,80		
10	- за услуги управления	руб.	221 897,04		
11	Получено денежных средств, в т. ч.	руб.	1 289 485,47		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 289 485,47		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 117 849,32		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	187 648,89		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	33 397,80	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	364 410,85	Ежемесячно	руб./кв.м.	6,44
21.3	Уборка придомовой территории	150 679,93	По графику	руб./кв.м.	2,66
21.4	Уборка мест общего пользования	122 835,84	По графику	руб./кв.м.	2,17
21.5	Техническое обслуживание лифтов	165 877,02	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,93
21.6	Услуга круглосуточного контроля затопления	2 400,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,04
21.7	Централизованная радио-охрана объекта	18 000,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,32
21.8	Услуги управления	221 897,04	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,92
21.9	Замена электропривода системы ГВС	21 161,62		руб./кв.м.	0,37
21.10	Монтаж системы видеонаблюдения	44 604,00		руб./кв.м.	0,79
21.11	Устройство лежачего полицейского	3 836,95		руб./кв.м.	0,07
21.12	Электромонтажные работы	16 463,50		руб./кв.м.	0,29
21.13	Техническое обслуживание водомерного узла, электропривод импульсный	21 052,61		руб./кв.м.	0,37
21.14	Монтаж ограждений для детской площадки	9 138,57		руб.	
21.15	Техническое обслуживание домофона	31 080,00		руб.	
21.16					
21.17					
21.18					
21.19					
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			255 625,11
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0					
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	350 923,47					
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение твердыми коммунальными отходами	
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч	м ³	
39	Общий объем потребления	нат. показ.	616,45	5 204,51	6 494,94	10 923,33	238 547,02	365,29	
40	Начислено потребителям	руб.	737 094,62	367 404,23	83 081,30	149 006,52	311 572,86	96 797,04	
41	Оплачено потребителями	руб.	668 120,61	380 380,08	83 581,80	149 437,34	285 925,27	96 690,61	
42	Задолженность потребителей	руб.	165 349,07	55 745,07	14 311,88	24 019,39	76 778,32	14 719,74	
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	687 146,27	419 496,96	52 986,77	127 495,64	385 337,60	98 927,72	
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся						
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся						
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0	0	
Инфо									
47	Количество поступивших претензий						ед.	0	
48	Количество удовлетворенных претензий						ед.	0	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано						ед.	0	
50	Сумма произведенного перерасчета						руб.	0	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников									
51	Направлено претензий потребителям должникам						ед.	0	
52	Направлено исковых заявлений						ед.	1	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы							51 469,76	

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	52 992,62
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	146 938,80
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	146 776,30
Расходы	
Услуги по управлению многоквартирным домом	
Налог на добавленную стоимость	
Замена электропривода системы ГВС	21 161,62
Монтаж системы видеонаблюдения	44 604,00
Устройство лежачего полицейского	3 836,95
Электромонтажные работы	16 463,50
Монтаж ограждений для детской площадки	9 138,57
Техническое обслуживание водомерного узла, электропривод импульсный	21 052,61
Техническое обслуживание домофона	31 080,00
Итого расходы по статье "Ремонт"	147 337,25
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	52 594,17

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	348,40
Оплачено арендаторами общедомового имущества	2 400,00
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	0
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	2 748,40