

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год**

МКД: Байкальская, дом 289/5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	214 477,53		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 460 296,51		
8	- за содержание дома	руб.	1 069 185,18		
9	- за текущий ремонт	руб.	155 175,81		
10	- за услуги управления	руб.	235 935,52		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 534 668,18		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 534 668,18		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 320 190,65		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	140 105,86		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	36 156,12	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	452 874,72	Ежемесячно	руб./кв.м.	7,39
21.3	Уборка придомовой территории	162 249,93	По графику	руб./кв.м.	2,65
21.4	Уборка мест общего пользования	132 981,12	По графику	руб./кв.м.	2,17
21.5	Техническое обслуживание лифтов	165 762,63	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,70
21.6	Услуга круглосуточного контроля затопления	2 400,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,04
21.7	Централизованная радио-охрана объекта	12 000,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,20
21.8	Услуги управления	235 935,52	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,85
21.9	Монтаж системы видеонаблюдения	40 146,30		руб./кв.м.	0,66
21.10	Устройство лежачего полицейского	3 496,96		руб./кв.м.	0,06
21.11	Установка доводчика	1 600,00		руб./кв.м.	0,03
21.12	Электромонтажные работы	2 141,00		руб./кв.м.	0,03
21.13	Монтаж ограждений для детской площадки	8 763,02		руб.	
21.14	Техническое обслуживание домофона	29 400,00		руб.	
21.15					
21.16					
21.17					
21.18					
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			338 571,30
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)							руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)							руб.	232 111,55
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>									
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с твердыми коммунальными отходами	
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч	м <sup>3</sup>	
39	Общий объем потребления	нат. показ.	565,37	5 129,04	5 428,91	9 844,68	76 510,58	375,13	
40	Начислено потребителям	руб.	672 795,09	326 487,97	71 147,86	136 045,48	120 909,81	90 696,02	
41	Оплачено потребителями	руб.	697 286,27	312 995,60	71 205,61	130 874,20	221 425,50	99 211,86	
42	Задолженность потребителей	руб.	103 766,00	57 703,98	11 659,12	22 183,39	27 813,38	8 985,68	
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	619 995,56	413 939,01	72 011,86	148 097,94	257 531,84	102 492,53	
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся						
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся						
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0	0	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>									
47	Количество поступивших претензий						ед.	0	
48	Количество удовлетворенных претензий						ед.	0	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано						ед.	0	
50	Сумма произведенного перерасчета						руб.	0	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>									
51	Направлено претензий потребителям-должникам						ед.	0	
52	Направлено исковых заявлений						ед.	0	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы							0,00	

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

**Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома**

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	85 633,72
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	155 175,81
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	165 758,48
<b>Расходы</b>	
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
Налог на добавленную стоимость	
Монтаж системы видеонаблюдения	40 146,30
Устройство лежачего полицейского	3 496,96
Установка доводчика	1 600,00
Электромонтажные работы	2 141,00
Монтаж ограждений для детской площадки	8 763,02
Техническое обслуживание домофона	29 400,00
Итого расходы по статье "Ремонт"	85 547,28
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	155 262,25

**Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества**

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	348,40
Оплачено арендаторами общедомового имущества	2 400,00
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	0
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	2 748,40