

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год**

МКД: Депутатская, дом 69

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	30 878,03		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 960 694,25		
8	- за содержание дома	руб.	1 398 408,42		
9	- за текущий ремонт	руб.	165 865,59		
10	- за услуги управления	руб.	396 420,24		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 683 949,88		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 683 949,88		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 653 071,85		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	307 622,40		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	48 948,96	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	619 061,55	Ежемесячно	руб./кв.м.	7,46
21.3	Уборка придомовой территории	194 840,16	По графику	руб./кв.м.	2,35
21.4	Уборка мест общего пользования	194 136,72	По графику	руб./кв.м.	2,34
21.5	Техническое обслуживание, страхование лифтов	138 132,12	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,67
21.6	Централизованная радио-охрана объекта	17 581,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,21
21.7	Услуга круглосуточного контроля затопления	2 200,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,03
21.8	Услуги управления	396 420,24	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,78
21.9	Замена АКБ	688,00		руб./кв.м.	0,01
21.10	Монтаж радио-охраны МКД	31 700,00		руб./кв.м.	0,38
21.11	Монтаж узлов СКЗ	7 525,00		руб./кв.м.	0,09
21.12	Подключение к системе АСКУТЭ	10 500,00		руб./кв.м.	0,13
21.13	Сантехнические работы	518,53		руб./кв.м.	0,01
21.14	Электромонтажные работы	563,11		руб./кв.м.	0,01
21.15					
21.16					
21.17					
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			29 976,02
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0					
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	406 446,66					
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>									
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с твердыми коммунальными отходами	
38	Единица измерения	-	Гкал	куб. м.	куб. м.	куб. м.	кВт/ч	м3	
39	Общий объем потребления	нат.показ	1 826,53	1 669,54	2 914,97	4 686,30	135 012,77	133,19	
40	Начислено потребителям	руб.	2 166 173,75	178 057,92	37 603,49	64 566,07	143 462,24	235 549,87	
41	Оплачено потребителями	руб.	2 017 260,80	112 588,09	10 383,11	30 878,67	97 424,71	193 327,31	
42	Задолженность потребителей	руб.	292 725,64	27 023,52	7 846,02	14 347,82	26 791,25	37 712,41	
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	982 641,59	176 298,58	45 578,87	70 192,54	207 007,09	219 935,06	
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся						
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся						
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0	0	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>									
47	Количество поступивших претензий					ед.	0		
48	Количество удовлетворенных претензий					ед.	0		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					ед.	0		
50	Сумма произведенного перерасчета					руб.	0		
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>									
51	Направлено претензий потребителям-должникам					ед.	0		
52	Направлено исковых заявлений					ед.	0		
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы						0,00		

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

**Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома**

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	23 696,83
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	165 865,59
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	130 901,00
Расходы	
Услуги по управлению многоквартирным домом	
Налог на добавленную стоимость	
Замена АКБ	688,00
Монтаж радио-охраны МКД	31 700,00
Монтаж узлов СКЗ	7 525,00
Подключение к системе АСКУТЭ	10 500,00
Сантехнические работы	518,53
Электромонтажные работы	563,11
Итого расходы по статье "Ремонт"	51 494,64
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	138 067,78

**Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества**

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	0,00
Оплачено арендаторами общедомового имущества	0,00
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	0
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	0,00