

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год**

МКД: Красноказачья, дом 76

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	280 245,21		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 453 401,07		
8	- за содержание дома	руб.	1 076 798,89		
9	- за текущий ремонт	руб.	113 434,49		
10	- за услуги управления	руб.	263 167,69		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 496 373,99		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 496 373,99		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 216 128,78		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	237 272,29		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	25 493,40	Ежедневно	руб./кв.м.	0,45
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	438 705,40	Ежемесячно	руб./кв.м.	7,74
21.3	Уборка придомовой территории	139 840,38	По графику	руб./кв.м.	2,47
21.4	Уборка мест общего пользования	184 119,00	По графику	руб./кв.м.	3,25
21.5	Техническое обслуживание, страхование лифтов	136 770,08	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,41
21.6	Централизованная радиоохрана объекта	12 000,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,21
21.7	Услуги управления	263 167,69	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,64
21.8	Замена АКБ	688,00		руб./кв.м.	0,01
21.9	Монтаж температурного датчика из теплового пункта	2 035,00		руб./кв.м.	0,04
21.10	Ремонтно-отделочные работы	4 988,47		руб./кв.м.	0,09
21.11	Электромонтажные работы	3 805,35		руб./кв.м.	0,07
21.12					
21.13					
21.14					
21.15					
21.16					
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	381 720,12
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)						руб.	0	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)						руб.	325 492,62	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>									
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с твердыми коммунальными отходами	
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВт/ч	м3	
39	Общий объем потребления	нат.показ.	801,46	2 934,49	4 175,97	7 093,61	144 702,60	309,62	
40	Начислено потребителям	руб.	955 755,15	260 488,65	53 049,10	97 051,14	173 072,66	221 751,97	
41	Оплачено потребителями	руб.	990 848,92	258 965,75	58 985,79	104 032,35	185 883,00	227 920,64	
42	Задолженность потребителей	руб.	217 614,30	26 513,36	6 428,26	11 414,79	26 077,10	37 444,81	
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	819 554,84	236 351,32	33 605,65	72 819,77	71 902,77	201 893,28	
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся						
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся						
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0	0	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>									
47	Количество поступивших претензий						ед.	0	
48	Количество удовлетворенных претензий						ед.	0	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано						ед.	0	
50	Сумма произведенного перерасчета						руб.	0	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>									
51	Направлено претензий потребителям-должникам						ед.	0	
52	Направлено исковых заявлений						ед.	0	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы							0,00	

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

**Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома**

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	65 565,59
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	113 434,49
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	123 241,02
<b>Расходы</b>	
Услуги по управлению многоквартирным домом	
Налог на добавленную стоимость	
Замена АКБ	688,00
Монтаж температурного датчика из теплового пункта	2 035,00
Ремонтно-отделочные работы	4 988,47
Электромонтажные работы	3 805,35
Итого расходы по статье "Ремонт"	11 516,82
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	167 483,26

**Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества**

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	2 610,00
Оплачено арендаторами общедомового имущества	2 070,00
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	0
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	4 680,00