

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год

МКД: Рабочего Штаба, дом 1/4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	117 782,76		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	767 676,66		
8	- за содержание дома	руб.	582 870,47		
9	- за текущий ремонт	руб.	89 302,32		
10	- за услуги управления	руб.	95 503,87		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	777 400,51		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	777 400,51		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	659 617,75		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	108 058,91		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	22 636,20	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	241 882,57	Ежемесячно	руб./кв.м.	6,30
21.3	Уборка придомовой территории	129 623,62	По графику	руб./кв.м.	3,38
21.4	Уборка мест общего пользования	107 042,28	По графику	руб./кв.м.	2,79
21.5	Услуги управления	95 503,87	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,49
21.6	Врезка балансировочных клапанов в систему ГВС	17 283,33		руб./кв.м.	0,45
21.7	Изготовление и монтаж двери	30 600,00		руб./кв.м.	0,80
21.8	Ремонт шлагбаумов	1 567,65		руб./кв.м.	0,04
21.9	Ремонтно-отделочные работы	4 754,55		руб./кв.м.	0,12
21.10	Сантехнические работы	451,18		руб./кв.м.	0,01
21.11	Текущий ремонт оборудования ИТП	24 605,93		руб./кв.м.	0,64
21.12	Установка доводчика	5 500,00		руб./кв.м.	0,14
21.13	Электромонтажные работы	10 288,53		руб./кв.м.	0,27
21.14	Техническое обслуживание домофона	10 800,00		руб.	
21.15					
21.16					
21.17					
21.18					
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			153 010,99
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0				
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	213 281,46				
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)								
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с твердыми коммунальными отходами
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч	м3
39	Общий объем потребления	нат.показ.	358,17	1 899,49	2 782,83	4 336,08	68 078,00	181,36
40	Начислено потребителям	руб.	427 455,68	170 055,09	35 064,51	57 972,08	95 587,92	80 161,16
41	Оплачено потребителями	руб.	400 721,33	152 839,92	32 486,46	53 106,31	99 245,27	81 840,87
42	Задолженность потребителей	руб.	93 364,16	57 155,66	11 435,10	20 009,31	19 198,95	12 118,28
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	398 667,62	168 618,48	45 007,19	74 394,43	43 252,49	70 102,64
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг								
47	Количество поступивших претензий					ед.	0	
48	Количество удовлетворенных претензий					ед.	0	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					ед.	0	
50	Сумма произведенного перерасчета					руб.	0	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников								
51	Направлено претензий потребителям-должникам					ед.	0	
52	Направлено исковых заявлений					ед.	0	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы						0,00	

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	9 755,26
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	89 302,32
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	91 392,29
Расходы	
Услуги по управлению многоквартирным домом	
Налог на добавленную стоимость	
Врезка балансировочных клапанов в систему ГВС	17 283,33
Изготовление и монтаж двери	30 600,00
Ремонт шлагбаумов	1567,65
Ремонтно-отделочные работы	4754,55
Сантехнические работы	451,18
Текущий ремонт оборудования ИТП	24605,93
Установка доводчика	5500
Электромонтажные работы	10288,53
Техническое обслуживание домофона	10800
Итого расходы по статье "Ремонт"	105 851,17
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	-6 793,59

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	428,57
Оплачено арендаторами общедомового имущества	0,00
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	0
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	428,57