

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год

МКД: Зверева, дом 1/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	263 039,92		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 301 378,41		
8	- за содержание дома	руб.	960 039,61		
9	- за текущий ремонт	руб.	103 908,00		
10	- за услуги управления	руб.	237 430,80		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 332 276,47		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 332 276,47		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 069 236,55		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	232 141,86		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	39 485,04	Ежедневно	руб./кв.м.	0,76
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	417 274,60	Ежемесячно	руб./кв.м.	8,03
21.3	Уборка придомовой территории	155 114,68	По графику	руб./кв.м.	2,99
21.4	Уборка мест общего пользования	93 517,20	По графику	руб./кв.м.	1,80
21.5	Техническое обслуживание, страхование лифтов	166 906,89	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,21
21.6	Услуги управления	237 430,80	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,57
21.7	Замена АКБ	688,00		руб./кв.м.	0,01
21.8	Ремонтно-отделочные работы	473,30		руб./кв.м.	0,01
21.9	Электромонтажные работы	4 795,41		руб./кв.м.	0,09
21.10					
21.11					
21.12					
21.13					
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			271 503,33
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.		0			
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.		290 820,97			
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)								
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с твердыми коммунальными отходами
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч	м3
39	Общий объем потребления	нат.показ.	575,97	3 217,10	4 181,50	7 364,25	170 102,51	531,07
40	Начислено потребителям	руб.	686 899,92	283 617,36	54 570,83	103 029,53	190 443,91	127 290,12
41	Оплачено потребителями	руб.	703 408,27	272 036,02	54 255,85	98 472,48	181 112,05	132 471,27
42	Задолженность потребителей	руб.	163 580,12	53 915,89	10 529,29	21 088,38	17 913,90	23 793,39
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	621 352,05	275 507,40	67 264,76	116 055,09	307 335,90	159 477,79
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг								
47	Количество поступивших претензий					ед.		0
48	Количество удовлетворенных претензий					ед.		0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					ед.		0
50	Сумма произведенного перерасчета					руб.		0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников								
51	Направлено претензий потребителям-должникам					ед.		0
52	Направлено исковых заявлений					ед.		0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы						0,00	

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	23 966,69
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	103 908,00
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	107 209,42
Расходы	
Услуги по управлению многоквартирным домом	
Налог на добавленную стоимость	
Замена АКБ	688,00
Ремонтно-отделочные работы	473,30
Электромонтажные работы	4 795,41
Итого расходы по статье "Ремонт"	5 956,71
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	121 917,98

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	41 974,86
Оплачено арендаторами общедомового имущества	19 769,74
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	0
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	61 744,60