

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

МКД: Дальневосточная, дом 110

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	251 654,78		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 674 254,75		
8	- за содержание дома	руб.	1 223 535,59		
9	- за текущий ремонт	руб.	146 100,00		
10	- за услуги управления	руб.	304 619,16		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 700 478,23		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 700 478,23		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 448 823,45		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	225 431,30		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	43 099,56	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	553 473,90	Ежемесячно	руб./кв.м.	7,58
21.3	Уборка придомовой территории	141 614,88	По графику	руб./кв.м.	1,94
21.4	Уборка мест общего пользования	155 596,56	По графику	руб./кв.м.	2,13
21.5	Техническое обслуживание лифтов	147 401,67	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,02
21.6	Услуга круглосуточного контроля затопления	1 400,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,02
21.7	Централизованная радио-охрана объекта	18 000,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,25
21.8	Услуги управления	304 619,16	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,17
21.9	Замена фотореверса на лифте	4 250,00		руб./кв.м.	0,06
21.10	Монтаж узлов СКЗ	8 481,00		руб./кв.м.	0,12
21.11	Ремонт домофона	1 700,00		руб./кв.м.	0,02
21.12	Ремонт слаботочной кабельной линии	14 815,00		руб./кв.м.	0,20
21.13	Ремонтно-отделочные работы	2 224,63		руб./кв.м.	0,03
21.14	Сантехнические работы	1 433,38		руб./кв.м.	0,02
21.15	Электромонтажные работы	17 605,04		руб./кв.м.	0,24
21.16					
21.17					
21.18					
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			336 414,36
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)						руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)						руб.	402 904,45
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)								
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с твердыми коммунальными отходами
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч	м ³
39	Общий объем потребления	нат.показ.	885,50	3 932,56	5 818,42	9 750,98	200 409,60	482,78
40	Начислено потребителям	руб.	1 057 774,06	345 181,42	74 689,80	134 933,12	212 563,37	233 294,64
41	Оплачено потребителями	руб.	1 005 203,77	341 249,43	73 928,38	133 634,89	228 958,78	243 245,90
42	Задолженность потребителей	руб.	206 712,54	74 998,73	13 414,26	28 285,00	43 893,24	35 600,68
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 015 683,87	346 300,14	91 187,93	151 525,41	273 804,57	190 350,81
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг								
47	Количество поступивших претензий					ед.		0
48	Количество удовлетворенных претензий					ед.		0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					ед.		0
50	Сумма произведенного перерасчета					руб.		0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников								
51	Направлено претензий потребителям-должникам					ед.		
52	Направлено исковых заявлений					ед.		4
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы						186 813,41	

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	-63 396,24
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	146 100,00
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	150 359,85
Расходы	
Услуги по управлению многоквартирным домом	
Налог на добавленную стоимость	
Замена фотореверса на лифте	4 250,00
Монтаж узлов СКЗ	8 481,00
Ремонт домофона	1 700,00
Ремонт слаботочной кабельной линии	14 815,00
Ремонтно-отделочные работы	2 224,63
Сантехнические работы	1 433,38
Электромонтажные работы	17 605,04
Итого расходы по статье "Ремонт"	50 509,05
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	32 194,71

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	12 050,00
Оплачено арендаторами общедомового имущества	0,00
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	12 050,00