

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год

МКД: Ямская, дом 7

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	75 589,39		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	815 840,81		
8	- за содержание дома	руб.	589 494,41		
9	- за текущий ремонт	руб.	115 819,20		
10	- за услуги управления	руб.	110 527,20		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	812 674,03		
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	812 674,03		
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	737 084,64		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	78 756,17		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	21 737,04	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	206 575,32	Ежемесячно	руб./кв.м.	5,61
21.3	Уборка придомовой территории	121 686,05	По графику	руб./кв.м.	3,30
21.4	Уборка мест общего пользования	106 106,16	По графику	руб./кв.м.	2,88
21.5	Техническое обслуживание лифтов	72 470,96	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,97
21.6	Услуги управления	110 527,20	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,00
21.7	Монтаж системы видеонаблюдения	69 798,00		руб./кв.м.	1,89
21.8	Ремонтно-отделочные работы	8 113,01		руб./кв.м.	0,22
21.9	Электромонтажные работы	15 467,78		руб./кв.м.	0,42
21.10	Техническое обслуживание домофона	15 840,00	Ежемесячно	руб.	
21.11					
21.12					
21.13					
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			96 590,14
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0					
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	165 385,80					
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение твердыми коммунальными отходами	
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч	м3	
39	Общий объем потребления	нат.показ.	445,91	3 187,01	4 238,86	6 071,74	139 600,46	221,0	
40	Начислено потребителям	руб.	532 633,99	252 562,08	53 916,49	82 950,60	146 619,62	88 052,8	
41	Оплачено потребителями	руб.	486 253,81	244 211,76	52 659,07	81 900,82	139 276,04	88 328,9	
42	Задолженность потребителей	руб.	89 119,14	30 353,96	6 136,75	10 179,37	20 294,70	9 301,8	
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	439 714,57	297 003,21	58 918,07	104 209,10	139 449,72	74 835,2	
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся						
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся						
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0	0	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг									
47	Количество поступивших претензий						ед.	0	
48	Количество удовлетворенных претензий						ед.	0	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано						ед.	0	
50	Сумма произведенного перерасчета						руб.	0	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников									
51	Направлено претензий потребителям-должникам						ед.	0	
52	Направлено исковых заявлений						ед.	2	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы							38 920,47	

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	38 337,31
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	115 819,20
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	115 180,05
Расходы	
Услуги по управлению многоквартирным домом	
Налог на добавленную стоимость	
Монтаж системы видеонаблюдения	69 798,00
Ремонтно-отделочные работы	8 113,01
Электромонтажные работы	15 467,78
Техническое обслуживание домофона	15840
Итого расходы по статье "Ремонт"	109 218,79
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	44 937,72

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	7 200,00
Оплачено арендаторами общедомового имущества	0,00
в т.ч.	
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	7200
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	0,00