

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год

МКД: Дальневосточная, дом 104

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	161 499,94		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 708 227,81		
8	- за содержание дома	руб.	1 217 157,85		
9	- за текущий ремонт	руб.	185 720,39		
10	- за услуги управления	руб.	305 349,57		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 683 201,46		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 683 201,46		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 521 701,52		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	186 526,29		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	43 202,88	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	522 689,52	Ежемесячно	руб./кв.м.	7,14
21.3	Уборка придомовой территории	142 015,30	По графику	руб./кв.м.	1,94
21.4	Уборка мест общего пользования	155 969,64	По графику	руб./кв.м.	2,13
21.5	Техническое обслуживание лифтов	147 678,87	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,02
21.6	Услуга круглосуточного контроля затопления	1 400,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,02
21.7	Централизованная радио-охрана объекта	12 000,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,16
21.8	Услуги управления	305 349,57	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,17
21.9	Замена блока бесперебойного питания	2 860,00		руб./кв.м.	0,04
21.10	Изготовление и монтаж двери	54 000,00		руб./кв.м.	0,74
21.11	Монтаж узлов СКЗ	8 831,25		руб./кв.м.	0,12
21.12	Ремонтно-отделочные работы	114 593,00		руб./кв.м.	1,56
21.13	Текущий ремонт Модернизация и ремонт П.Сигнализации, пульт контроля и управления	2 746,00		руб./кв.м.	0,04
21.14	Техническое обслуживание слаботочных систем	10 000,00		руб./кв.м.	0,14
21.15	Установка доводчика	500		руб./кв.м.	0,01
21.16	Установка прибора "Сигнал-10"	2 740,00		руб./кв.м.	0,04
21.17	Электромонтажные работы	30 446,23		руб./кв.м.	0,42
21.18	Охранная сигнализация МОП	27 500,00		руб.	
21.19	Техническое обслуживание домофона	35 700,00		руб.	
21.20					
21.21					
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			181 580,22
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)					руб.	0	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)					руб.	323 335,85	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)								
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с твердыми коммунальными отходами
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	836,80	4 235,97	7 014,17	10 854,51	272 594,97	485,27
40	Начислено потребителям	руб.	1 000 073,50	365 668,79	90 361,73	150 478,21	326 161,67	201 371,47
41	Оплачено потребителями	руб.	880 377,57	368 619,26	86 882,90	151 265,88	320 903,92	200 065,14
42	Задолженность потребителей	руб.	202 567,94	43 822,54	11 621,55	-3 989,43	46 011,90	23 301,35
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	933 151,25	379 371,27	76 421,77	139 421,47	364 163,28	181 022,79
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг								
47	Количество поступивших претензий					ед.	0	
48	Количество удовлетворенных претензий					ед.	0	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					ед.	0	
50	Сумма произведенного перерасчета					руб.	0	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников								
51	Направлено претензий потребителям должникам					ед.	0	
52	Направлено исковых заявлений					ед.	0	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы						0,00	

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	93 834,84
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	185 720,39
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	184 790,30
Расходы	
Услуги по управлению многоквартирным домом	
Налог на добавленную стоимость	
Замена блока бесперебойного питания	2 860,00
Изготовление и монтаж двери	54 000,00
Монтаж узлов СКЗ	8 831,25
Ремонтно-отделочные работы	114 593,00
Текущий ремонт Модернизация и ремонт П.Сигнализации, пульт контроля и управления	2 746,00
Техническое обслуживание слаботочных систем	10 000,00
Установка доводчика	500,00
Установка прибора "Сигнал-10"	2 740,00
Электромонтажные работы	30 446,23
Охранная сигнализация МОП	27 500,00
Техническое обслуживание домофона	35 700,00
Итого расходы по статье "Ремонт"	289 916,48
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	-10 361,25

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	12 050,00
Оплачено арендаторами общедомового имущества	2 070,00
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	0
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	14 120,00