

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год

МКД

ул. Дыбовского, № 8/12

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений				
2	Дата начала отчетного периода		31.03.2019		
3	Дата конца отчетного периода		01.01.2018		
			31.12.2018		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	183 776,44		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 396 107,93		
8	- за содержание дома	руб.	1 018 760,67		
9	- за текущий ремонт	руб.	132 357,98		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	27 608,87		
11	- за услуги управления	руб.	217 380,41		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 412 836,13		
13	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 412 836,13		
14	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.			
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 412 836,13		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	167 048,24		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	33 666,84	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных сетей многоквартирного дома	494 905,85	Ежемесячно	руб./кв.м.	8,67
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	156 921,60	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,75
22.4	Уборка придомовой территории	136 933,47	По графику	руб./кв.м.	2,40
22.5	Уборка и вывоз снега	41 838,69	По необходимости	руб./кв.м.	0,73
22.6	Уборка мест общего пользования	123 825,36	По графику	руб./кв.м.	2,17
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	217 380,41	Ежедневно	руб./кв.м.	3,81
22.8	Техническое обслуживание домофона	25 200,00	Ежемесячно	руб.	0,44
22.9	Ремонт домофона	650,00		руб.	
22.10	Электромонтажные работы	11 985,27		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			237 164,54
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			266 051,73
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
37	Вид коммунальной услуги	-			Теплоснабжение
38	Единица измерения	-			Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.			733,36

40	Начислено потребителям	руб.	923 884,24
41	Оплачено потребителями	руб.	925 588,02
42	Задолженность потребителей	руб.	168 307,58
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	924 330,01
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	168,48/2900,17
50	Начислено потребителям	руб.	241 035,66
50	Оплачено потребителями	руб.	221 492,25
52	Задолженность потребителей	руб.	39 425,83
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	259 941,23
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	4 557,76
60	Начислено потребителям	руб.	60 604,53
61	Оплачено потребителями	руб.	51 396,39
62	Задолженность потребителей	руб.	8 735,39
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	57 474,12
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	7 457,93
70	Начислено потребителям	руб.	106 362,10
71	Оплачено потребителями	руб.	104 275,03
72	Задолженность потребителей	руб.	16 517,11
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	103 554,64
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжени €
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	145 633,93
80	Начислено потребителям	руб.	171 712,20
81	Оплачено потребителями	руб.	164 433,55
82	Задолженность потребителей	руб.	33 065,82
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	195 265,64
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	16
92	Направлено исковых заявлений	ед.	0
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	123000

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	196 077,53
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	132 357,98
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	27 608,87
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	125 897,33
5	Расходы	руб.	
6	Ремонт домофона	руб.	650,00
7	Электромонтажные работы	руб.	11 985,27
8	Техническое обслуживание домофона	руб.	25 200,00
9	Итого расходы	руб.	37 835,27
10	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	318 209,11
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	2 748,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	5 200,40
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	7 948,40

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»