

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год

МКД: Дальневосточная, дом 106

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	233 546,06		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 707 986,04		
8	- за содержание дома	руб.	1 214 416,20		
9	- за текущий ремонт	руб.	190 902,00		
10	- за услуги управления	руб.	302 667,84		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 736 744,92		
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 736 744,92		
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 503 198,86		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	204 787,18		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	42 859,44	Ежедневно	руб./кв. м.	0,59
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	530 322,44	Ежемесячно	руб./кв. м.	7,31
21.3	Уборка придомовой территории	140 818,77	По графику	руб./кв. м.	1,94
21.4	Уборка мест общего пользования	154 730,04	По графику	руб./кв. м.	2,13
21.5	Техническое обслуживание лифтов	147 302,67	Ежемесячно	руб./кв. м.	2,03
21.6	Услуга круглосуточного контроля затопления	1 400,00	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,02
21.7	Централизованная радио-охрана объекта	12 000,00	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,17
21.8	Услуги управления	302 667,84	Ежемесячно	руб./кв. м.	4,17
21.9	Замена АКБ	2 744,00		руб./кв. м.	0,04
21.10	Замена ББП	5 510,00		руб./кв. м.	0,08
21.11	Монтаж узлов СКЗ	8 481,00		руб./кв. м.	0,12
21.12	Ремонт лифтового оборудования замена ролика ДШ	10 436,00		руб./кв. м.	0,14
21.13	Ремонт слаботочной кабельной линии	13 658,00		руб./кв. м.	0,19
21.14	Ремонтно-отделочные работы	3 170,97		руб./кв. м.	0,04
21.15	Сантехнические работы	264,95		руб./кв. м.	0,00
21.16	Текущий ремонт Модернизация и ремонт П. Сигнализации, пульт контроля и управления	5 740,00		руб./кв. м.	0,08
21.17	Текущий ремонт счетчика	10 345,00		руб./кв. м.	0,14
21.18	Установка прибора "Сигнал-10"	2 740,00		руб./кв. м.	0,04
21.19	Электромонтажные работы	37 181,10		руб./кв. м.	0,51
21.20	Охранная сигнализация МОП	27 500,00		руб.	
21.21	Техническое обслуживание домофона	41 580,00		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			333 315,37
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0				
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	381 410,18				
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)								
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с твердыми коммунальными отходами
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч	м3
39	Общий объем потребления	нат.показ.	939,77	4 622,24	7 647,06	11 743,45	257 758,82	479,93
40	Начислено потребителям	руб.	1 122 264,43	390 125,31	98 302,59	161 493,54	327 696,22	218 131,92
41	Оплачено потребителями	руб.	1 057 361,74	366 325,19	95 307,17	159 373,20	385 511,90	223 372,10
42	Задолженность потребителей	руб.	211 559,28	57 933,04	12 736,72	22 821,88	47 389,97	28 969,29
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 034 720,14	409 975,77	89 356,46	160 047,58	322 947,29	189 582,17
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг								
47	Количество поступивших претензий					ед.	0	
48	Количество удовлетворенных претензий					ед.	0	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					ед.	0	
50	Сумма произведенного перерасчета					руб.	0	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников								
51	Направлено претензий потребителям-должникам					ед.		
52	Направлено исковых заявлений					ед.	2	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы						74 609,82	

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	189 234,20
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	190 902,00
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	196 845,27
Расходы	
Услуги по управлению многоквартирным домом	
Налог на добавленную стоимость	
Замена АКБ	2 744,00
Замена ББП	5 510,00
Монтаж узлов СКЗ	8 481,00
Ремонт лифтового оборудования замена ролика ДПП	10 436,00
Ремонт слаботочной кабельной линии	13 658,00
Ремонтно-отделочные работы	3 170,97
Сантехнические работы	264,95
Текущий ремонт Модернизация и ремонт П. Сигнализации, пульт контроля и управления	5 740,00
Текущий ремонт счетчика	10 345,00
Установка прибора "Сигнал-10"	2 740,00
Электромонтажные работы	37 181,10
Охранная сигнализация МОП	27 500,00
Техническое обслуживание домофона	41 580,00
Итого расходы по статье "Ремонт"	169 351,02
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	210 785,18

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	12 050,00
Оплачено арендаторами общедомового имущества	2 070,00
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	0
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	14 120,00