

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год

МКД: Александра Невского, дом 15/4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	131 391,10		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 112 422,53		
8	- за содержание дома	руб.	820 277,86		
9	- за текущий ремонт	руб.	90 168,00		
10	- за услуги управления	руб.	201 976,67		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 096 097,08		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 096 097,08		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	964 705,98		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	147 716,55		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	34 263,84	Ежедневно	руб./кв.м.	0,76
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	354 343,44	Ежемесячно	руб./кв.м.	7,86
21.3	Уборка придомовой территории	105 568,19	По графику	руб./кв.м.	2,34
21.4	Уборка мест общего пользования	83 405,40	По графику	руб./кв.м.	1,85
21.5	Техническое обслуживание лифтов	144 000,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,19
21.6	Услуга круглосуточного контроля затопления	2 400,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,05
21.7	Централизованная радио-охрана объекта	6 000,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,13
21.8	Услуги управления	201 976,67	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,48
21.9	Изготовление и монтаж ограждения детской площадки	7 074,86		руб./кв.м.	0,16
21.10	Монтаж системы видеонаблюдения	-43 972,00		руб./кв.м.	-0,98
21.11	Ремонт шлагбаумов	7 936,75		руб./кв.м.	0,18
21.12	Ремонтно-отделочные работы	29 859,06		руб./кв.м.	0,66
21.13	Сантехнические работы	355,34		руб./кв.м.	0,01
21.14	Установка системы видеонаблюдения	163 958,00		руб./кв.м.	3,64
21.15	Электромонтажные работы	14 441,91		руб./кв.м.	0,32
21.16					
21.17					
21.18					
21.19					
21.20					
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			141 887,14
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0				
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	205 559,76				
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)								
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с твердыми коммунальными отходами
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч	м3
39	Общий объем потребления	нат.показ.	550,4495	1 479,11	2 473,29	3 952,40	102 294,16	157,50
	Начислено потребителям	руб.	658 030,94	119 558,23	31 806,12	54 589,43	143 748,97	122 628,12
41	Оплачено потребителями	руб.	573 729,07	130 634,21	32 606,07	58 030,53	156 428,47	121 861,97
42	Задолженность потребителей	руб.	165 135,71	7450,48	2 724,69	3 048,97	9 984,43	17 215,48
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	597 368,98	127 135,10	23 731,80	45 686,44	188 428,71	109 082,53
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг								
47	Количество поступивших претензий					ед.	0	
48	Количество удовлетворенных претензий					ед.	0	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					ед.	0	
50	Сумма произведенного перерасчета					руб.	0	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников								
51	Направлено претензий потребителям должникам					ед.	0	
52	Направлено исковых заявлений					ед.	0	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы						0,00	

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	71 143,92
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	90 168,00
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	89 595,03
Расходы	
Услуги по управлению многоквартирным домом	
Налог на добавленную стоимость	
Изготовление и монтаж ограждения детской площадки	7 074,86
Монтаж системы видеонаблюдения	-43 972,00
Ремонт шлагбаумов	7 936,75
Ремонтно-отделочные работы	29859,06
Сантехнические работы	355,34
Установка системы видеонаблюдения	163 958,00
Электромонтажные работы	14 441,91
Итого расходы по статье "Ремонт"	179 653,92
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	-18 342,00

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	800,00
Оплачено арендаторами общедомового имущества	13 116,00
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	0
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	13 916,00