

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год**

МКД: Байкальская, дом 289/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	155 759,63		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 406 876,43		
8	- за содержание дома	руб.	1 043 771,19		
9	- за текущий ремонт	руб.	146 750,67		
10	- за услуги управления	руб.	216 354,57		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 425 348,14		
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 425 348,14		
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 269 588,51		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	137 287,92		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	33 069,96	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	455 588,72	Ежемесячно	руб./кв.м.	8,13
21.3	Уборка придомовой территории	149 200,96	По графику	руб./кв.м.	2,66
21.4	Уборка мест общего пользования	121 630,20	По графику	руб./кв.м.	2,17
21.5	Техническое обслуживание лифтов	158 004,82	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,82
21.6	Услуга круглосуточного контроля затопления	2 400,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,04
21.7	Услуги управления	216 354,57	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,86
21.8	Монтаж системы видеонаблюдения	41 819,10		руб./кв.м.	0,75
21.9	Устройство лежачего полицейского	3 788,38		руб./кв.м.	0,07
21.10	Ремонтно-отделочные работы	954,38		руб./кв.м.	0,02
21.11	Текущий ремонт частотного преобразователя на лифте	5 820,00		руб./кв.м.	0,10
21.12	Установка контроллера упр. код. замком TM Z-5R	850,00		руб./кв.м.	0,02
21.13	Электромонтажные работы	4 515,59		руб./кв.м.	0,08
21.14	Монтаж ограждений для детской площадки	9388,95		руб.	
21.15					
21.16					
21.17					
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			178 005,67
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)							руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)							руб.	200 682,11
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>									
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с твердыми коммунальными отходами	
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч	м3	
39	Общий объем потребления	нат.показ.	547,20	5 707,81	5 327,08	9 885,03	139 737,93	383,17	
40	Начислено потребителям	руб.	652 593,72	326 463,35	68 604,85	131 467,18	169 390,46	95 604,71	
41	Оплачено потребителями	руб.	630 414,93	309 890,57	67 667,63	126 472,01	198 283,11	97 672,27	
42	Задолженность потребителей	руб.	103 413,14	48 670,84	9 988,20	6 112,90	22 738,69	9 758,34	
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	602 080,93	420 615,89	42 522,05	123 421,23	126 413,61	103 742,64	
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся						
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся						
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0	0	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>									
47	Количество поступивших претензий						ед.	0	
48	Количество удовлетворенных претензий						ед.	0	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано						ед.	0	
50	Сумма произведенного перерасчета						руб.	0	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>									
51	Направлено претензий потребителям должникам						ед.	0	
52	Направлено исковых заявлений						ед.	0	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы						0,00		

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

**Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома**

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	239 006,52
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	146 750,67
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	151 471,36
<b>Расходы</b>	
Услуги по управлению многоквартирным домом	
Налог на добавленную стоимость	
Монтаж системы видеонаблюдения	41 819,10
Устройство лежачего полицейского	3 788,38
Ремонтно-отделочные работы	954,38
Текущий ремонт частотного преобразователя на лифте	5820
Установка контроллера упр. код. замком TM Z-5R	850
Электромонтажные работы	4515,59
Монтаж ограждений для детской площадки	9388,95
Итого расходы по статье "Ремонт"	67 136,40
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	318 620,79

**Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества**

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	348,40
Оплачено арендаторами общедомового имущества	2 400,00
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	0
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	2 748,40