

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов 2017 за год

МКД: Советская, дом 35

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	177 584,99		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 878 422,84		
8	- за содержание дома	руб.	1 350 990,60		
9	- за текущий ремонт	руб.	168 232,04		
10	- за услуги управления	руб.	359 200,20		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 844 735,74		
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 844 735,74		
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 667 150,75		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	211 272,09		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	49 635,72	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	599 859,62	Ежемесячно	руб./кв.м.	7,13
21.3	Уборка придомовой территории	156 865,95	По графику	руб./кв.м.	1,86
21.4	Уборка мест общего пользования	200 225,64	По графику	руб./кв.м.	2,38
21.5	Техническое обслуживание лифтов	165 866,22	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,97
21.6	Услуга круглосуточного контроля затопления	2 400,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,03
21.7	Водоотведение на содержание общего имущества	13 899,32	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,17
21.9	Тепловая энергия для ГВС на содержание общего имущества	4 506,86	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,05
21.10	ХВС на содержание общего имущества	17 267,77	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,21
21.11	ХВС для ГВС на содержание общего имущества	22 047,39	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,26
21.12	Электроэнергия на содержание общего имущества	71 918,62	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,85
21.13	Услуги управления	359 200,20	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,27
21.14	Замена ОДПУ холодного водоснабжения	9 580,00		руб./кв.м.	0,11
21.15	Изготовление и монтаж ограждения детской площадки	13 201,94		руб./кв.м.	0,16
21.16	Изготовление и монтаж решетки с дверью (выход на кровлю)	13 705,76		руб./кв.м.	0,16
21.17	Ремонт шлагбаумов	9 958,90		руб./кв.м.	0,12
21.18	Ремонтно-отделочные работы	6 579,88		руб./кв.м.	0,08
21.19	Сантехнические работы	11 058,06		руб./кв.м.	0,13
21.20	Электромонтажные работы	12 195,15		руб./кв.м.	0,14
21.21					
21.22					
21.23					
21.24					
21.25					
21.26					
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	194 889,79
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0			
36	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	304 806,45			
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)								
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с твердыми коммунальными отходами
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч	м3
39	Общий объем потребления	нат.показ.	931,80	3 711,75	6 122,81	9 824,37	268 561,09	273,00
40	Начислено потребителям	руб.	1 113 847,19	327 258,80	79 307,77	135 689,25	469 730,37	183 649,56

41	Оплачено потребителями	руб.	1 013 407,61	326 431,77	77 475,03	132 526,45	466 887,89	182 737,96
42	Задолженность потребителей	руб.	197 200,44	35 430,13	9 882,73	16 748,44	24 859,87	20 684,84
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	908 835,38	300 351,99	50 382,52	109 055,65	520 023,59	176 412,04
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется					
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учет задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется					
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг								
47	Количество поступивших претензий					ед.	0	
48	Количество удовлетворенных претензий					ед.	0	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					ед.	0	
50	Сумма произведенного перерасчета					руб.	0	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников								
51	Направлено претензий потребителям-должникам					ед.	0	
52	Направлено исковых заявлений					ед.	0	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы						0,00	

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в с

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	298 902,70
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	168 232,04
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	166 107,15
Расходы	
Услуги по управлению многоквартирным домом	
Налог на добавленную стоимость	
Замена ОДПУ холодного водоснабжения	9 580,00
Изготовление и монтаж ограждения детской площадки	13 201,94
Изготовление и монтаж решетки с дверью (выход на кровлю)	13 705,76
Ремонт шлагбаумов	9 958,90
Ремонтно-отделочные работы	6 579,88
Сантехнические работы	11 058,06
Электромонтажные работы	12 195,15
Итого расходы по статье "Ремонт"	76 279,69
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	390 855,05

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	800,00
Оплачено арендаторами общедомового имущества	86 490,00
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	0
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	87 290,00