

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год**

МКД: Дыбовского, дом 8/12

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	167 777,92		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 291 389,46		
8	- за содержание дома	руб.	931 566,10		
9	- за текущий ремонт	руб.	141 844,80		
10	- за услуги управления	руб.	217 978,56		
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 299 349,14		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 299 349,14		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 131 571,22		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	159 818,24		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность в выполнении работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	33 666,84	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	370 628,55	Ежемесячно	руб./кв.м.	6,50
21.3	Уборка придомовой территории	151 893,77	По графику	руб./кв.м.	2,66
21.4	Уборка мест общего пользования	123 825,36	По графику	руб./кв.м.	2,17
21.5	Техническое обслуживание лифтов	157 951,36	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,77
21.6	Услуга круглосуточного контроля за топлением	2 400,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,04
21.7	Централизованная радио-охрана объекта	18 000,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,32
21.8	Услуги управления	217 978,56	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,82
21.9	Монтаж системы видеонаблюдения	34 570,40		руб./кв.м.	0,61
21.10	Ремонт слаботочной кабельной линии	27 100,00		руб./кв.м.	0,47
21.11	Устройство лежачего полицейского	3 011,27		руб./кв.м.	0,05
21.12	Ремонтно-отделочные работы	3 813,72		руб./кв.м.	0,07
21.13	Сантехнические работы	1 518,28		руб./кв.м.	0,03
21.14	Электромонтажные работы	18 405,31		руб./кв.м.	0,32
21.15	Монтаж ограждений для детской площадки	7 511,16		руб.	
21.16	Техническое обслуживание домофона	25 200,00		руб.	
21.17					
21.18					
21.19					
21.20					
21.21					
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			68 571,73
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0					
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	237 164,54					
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>									
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с твердыми коммунальными отходами	
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч	м3	
39	Общий объем потребления	нат.показ.	663,23	3 078,60	4 722,93	7 621,30	161 721,30	378,69	
40	Начислено потребителям	руб.	793 878,35	265 062,03	58 891,62	101 905,80	177 511,33	79 317,36	
41	Оплачено потребителями	руб.	707 758,58	220 136,98	59 533,49	96 199,74	159 706,78	80 673,40	
42	Задолженность потребителей	руб.	169 764,80	18 557,13	-2 153,00	14 484,78	26 107,10	10 403,73	
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	832 230,31	291 164,00	82 761,21	130 608,21	185 361,04	102 544,10	
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся						
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся						
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0	0	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>									
47	Количество поступивших претензий					ед.	0		
48	Количество удовлетворенных претензий					ед.	0		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					ед.	0		
50	Сумма произведенного перерасчета					руб.	0		
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>									
51	Направлено претензий потребителям-должникам					ед.	0		
52	Направлено исковых заявлений					ед.	1		
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы						22 068,05		

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

**Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома**

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	175 362,87
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	141 844,80
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	145 679,43
Расходы	
Услуги по управлению многоквартирным домом	
Налог на добавленную стоимость	
Монтаж системы видеонаблюдения	34 570,40
Ремонт слаботочной кабельной линии	27 100,00
Устройство лежачего полицейского	3 011,27
Ремонтно-отделочные работы	3 813,72
Сантехнические работы	1 518,28
Электромонтажные работы	18 405,31
Монтаж ограждений для детской площадки	7 511,16
Техническое обслуживание домофона	25 200,00
Итого расходы по статье "Ремонт"	121 130,14
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	196 077,53

**Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества**

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	348,40
Оплачено арендаторами общедомового имущества	2 400,00
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	0
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	2 748,40