

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год

МКД: Советская, дом 33

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	270 547,49		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 503 432,17		
8	- за содержание дома	руб.	1 060 111,24		
9	- за текущий ремонт	руб.	156 073,50		
10	- за услуги управления	руб.	287 247,43		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 563 799,36		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 563 799,36		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 293 251,87		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	210 180,30		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	39 972,24	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	443 539,40	Ежемесячно	руб./кв.м.	6,55
21.3	Уборка придомовой территории	144 179,60	По графику	руб./кв.м.	2,13
21.4	Уборка мест общего пользования	153 791,64	По графику	руб./кв.м.	2,27
21.5	Техническое обслуживание лифтов	158 251,78	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,34
21.6	Услуга круглосуточного контроля затопления	2 400,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,04
21.7	Услуги управления	287 247,43	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,24
21.8	Врезка приварных кранов на систему пожаротушения	7 074,28		руб./кв.м.	0,10
21.9	Изготовление и монтаж ограждения детской площадки	10 631,69		руб./кв.м.	0,16
21.10	Ремонт лифта	25 300,00		руб./кв.м.	0,37
21.11	Ремонт шлагбаумов	9 069,62		руб./кв.м.	0,13
21.12	Ремонтно-отделочные работы	19 012,29		руб./кв.м.	0,28
21.13	Сантехнические работы	69,36		руб./кв.м.	0,00
21.14	Текущий ремонт приборов учета ТЭМ-104	1 925,00		руб./кв.м.	0,03
21.15	Установка оборудования домофона	1 480,00		руб./кв.м.	0,02
21.16	Электромонтажные работы	22 992,10		руб./кв.м.	0,34
21.17	Техническое обслуживание домофона	20 580,00	Ежемесячно	руб.	
21.18					
21.19					
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			370 518,64
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0					
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	378 545,13					
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электрооснабжение	Обращение с твердыми коммунальными отходами	
38	Единица измерения	-	Гкал	куб. м.	куб. м.	куб. м.	кВт/ч	м ³	
39	Общий объем потребления	нат. показ	623,29	3 751,25	5 772,91	9 223,07	242 905,54	301,13	
40	Начислено потребителям	руб.	744 227,24	287 054,49	74 523,70	130 263,41	526 415,14	129 397,89	
41	Оплачено потребителями	руб.	716 533,34	294 212,50	76 617,18	132 637,79	547 808,38	136 210,84	
42	Задолженность потребителей	руб.	156 510,49	52 142,54	12 693,07	23 713,88	114 044,80	19 440,35	
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	662 403,89	311 457,24	73 202,84	130 436,54	607 853,81	122 662,18	
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся						
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся						
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0	0	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг									
47	Количество поступивших претензий					ед.	0		
48	Количество удовлетворенных претензий					ед.	0		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					ед.	0		
50	Сумма произведенного перерасчета					руб.	0		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников									
51	Направлено претензий потребителям-должникам					ед.	0		
52	Направлено исковых заявлений					ед.	1		
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы						18 981,48		

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	-297 726,58
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	156 073,50
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	164 663,23
Расходы	
Услуги по управлению многоквартирным домом	
Налог на добавленную стоимость	
Врезка приварных кранов на систему пожаротушения	7 074,28
Изготовление и монтаж ограждения детской площадки	10 631,69
Ремонт лифта	25 300,00
Ремонт шлагбаумов	9 069,62
Ремонтно-отделочные работы	19 012,29
Сантехнические работы	69,36
Текущий ремонт приборов учета ТЭМ-104	1 925,00
Установка оборудования домофона	1 480
Электромонтажные работы	22 992,1
Техническое обслуживание домофона	20 580
Итого расходы по статье "Ремонт"	118 134,34
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	-259 787,42

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	379 724,00
Оплачено арендаторами общедомового имущества	153 060,00
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	0
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	532 784,00