

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год

МКД: Верняя Набережная, дом 167/8

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	122 442,39		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 248 532,27		
8	- за содержание дома	руб.	920 410,56		
9	- за текущий ремонт	руб.	126 454,62		
10	- за услуги управления	руб.	201 667,09		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 257 555,70		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 257 555,70		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 135 113,31		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	113 418,96		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	30 986,28	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	361 129,92	Ежемесячно	руб./кв.м.	6,88
21.3	Уборка и вывоз снега спецтехникой	18 926,86	По графику	руб./кв.м.	0,36
21.4	Уборка придомовой территории	124 856,32	По графику	руб./кв.м.	2,38
21.5	Уборка мест общего пользования	109 239,96	По графику	руб./кв.м.	2,08
21.6	Техническое обслуживание лифтов	157 810,96	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,00
21.7	Услуги управления	201 667,09	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,84
21.8	Замена насоса	67 904,00		руб./кв.м.	1,29
21.9	Замена ролика привода дверей кабины лифта	1 250,00		руб./кв.м.	0,02
21.10	Замена теплообменника ГВС	92 216,00		руб./кв.м.	1,76
21.11	Ремонт лифта	8 919,00		руб./кв.м.	0,17
21.13	Текущий ремонт оборудования ИТП	29 628,80		руб./кв.м.	0,56
21.14	Установка доводчика	5 500,00		руб./кв.м.	0,10
21.15	Электромонтажные работы	28731,89		руб./кв.м.	0,55
21.16	Ремонтно-отделочные работы	369 327,45		руб.	
21.17	Демонтаж и монтаж оборудования видеонаблюдения	137 187,00		руб.	
21.18	Техническое обслуживание домофона	18 360,00		руб.	
21.19	Непредвиденные расходы (Вывоз снега)	16 019,95		руб./кв.м.	0,31
21.20					
21.21					
21.22					
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	109 829,23
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)								руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)								руб.	174 099,28
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)										
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с твердыми коммунальными отходами		
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч	м ³		
39	Общий объем потребления	нат.показ.	629,41	3 015,01	4 696,80	6 623,60	142 920,13	336,54		
40	Начислено потребителям	руб.	750 476,27	241 790,17	61 557,01	94 334,71	150 936,47	90 330,60		
41	Оплачено потребителями	руб.	702 131,09	236 330,34	60 628,01	94 600,07	144 753,16	90 807,03		
42	Задолженность потребителей	руб.	102 280,09	26 889,51	6 392,49	9 584,35	20 520,77	8 432,07		
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	705 929,54	266 700,72	51 011,32	95 877,38	203 301,78	90 866,02		
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся							
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся							
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0				0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг										
47	Количество поступивших претензий								ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий								ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано								ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета								руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников										
51	Направлено претензий потребителям-должникам								ед.	0
52	Направлено исковых заявлений								ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы									0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	165 808,09
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	126 454,62
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	129 898,47
Расходы	
Услуги по управлению многоквартирным домом	
Налог на добавленную стоимость	
Замена насоса	67904
Замена ролика привода дверей кабины лифта	1250
Замена теплообменника ГВС	92216
Ремонт лифта	8 919,00
Ремонтно-отделочные работы	369 327,45
Текущий ремонт оборудования ИТП	29 628,80
Установка доводчика	5 500,00
Электромонтажные работы	28 731,89
Демонтаж и монтаж оборудования видеонаблюдения	137 187,00
Техническое обслуживание домофона	18 360,00
Итого расходы по статье "Ремонт"	759 024,14
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	-466 761,43

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	7 200,00
Оплачено арендаторами общедомового имущества	0,00
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	0
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	7 200,00