

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год

МКД: Дыбовского, дом 8/6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	221 708,94		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 288 397,69		
8	- за содержание дома	руб.	924 109,04		
9	- за текущий ремонт	руб.	146 113,20		
10	- за услуги управления	руб.	218 175,45		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 252 545,40		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 252 545,40		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 030 836,46		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	257 561,23		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	33 699,36	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	379 425,23	Ежемесячно	руб./кв.м.	6,64
21.3	Уборка придомовой территории	155 740,65	По графику	руб./кв.м.	2,73
21.4	Уборка мест общего пользования	124 516,32	По графику	руб./кв.м.	2,18
21.5	Техническое обслуживание лифтов	158 063,14	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,77
21.6	Услуга круглосуточного контроля затопления	2 400,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,04
21.7	Централизованная радио-охрана объекта	18 000,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,32
21.8	Услуги управления	218 175,45	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,82
21.9	Замена источника питания стабилизатора	1 000,00		руб./кв.м.	0,02
21.10	Монтаж системы видеонаблюдения	41 261,50		руб./кв.м.	0,72
21.11	Ремонт станции повышения давления	21 206,34		руб./кв.м.	0,37
21.12	Устройство лежачего полицейского	3 545,53		руб./кв.м.	0,06
21.13	Ремонтно-отделочные работы	1 275,20		руб./кв.м.	0,02
21.14	Установка оборудования	10 500,00		руб./кв.м.	0,18
21.15	Электромонтажные работы	19 025,88		руб./кв.м.	0,33
21.16	Монтаж ограждений для детской площадки	8 637,83		руб.	
21.17	Техническое обслуживание домофона	28 980,00		руб.	
21.18					
21.19					
21.20					
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	191 559,23
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0				
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		297 525,02				
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)								
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с твердыми коммунальными отходами
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч	м ³
39	Общий объем потребления	нат.показ.	630,19	4 094,13	6 079,47	9 604,36	205 692,53	377,45
40	Начислено потребителям	руб.	753 342,95	278 510,11	72 779,81	121 883,35	205 734,95	90 797,93
41	Оплачено потребителями	руб.	660 710,97	278 768,75	70 177,27	121 638,30	205 126,15	89 816,37
42	Задолженность потребителей	руб.	187 057,60	33 756,16	12 606,50	17 355,84	26 585,11	20 163,81
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	709 964,19	331 391,26	72 539,37	133 304,57	301 872,39	104 639,08
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг								
47	Количество поступивших претензий					ед.		0
48	Количество удовлетворенных претензий					ед.		0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					ед.		0
50	Сумма произведенного перерасчета					руб.		0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников								
51	Направлено претензий потребителям-должникам					ед.		0
52	Направлено исковых заявлений					ед.		0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы						0,00	

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	132 181,14
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	146 113,20
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	146 403,97
Расходы	
Услуги по управлению многоквартирным домом	
Налог на добавленную стоимость	
Замена источника питания стабилизатора	1 000,00
Монтаж системы видеонаблюдения	41 261,50
Ремонт станции повышения давления	21 206,34
Устройство лежачего полицейского	3 545,53
Ремонтно-отделочные работы	1 275,20
Установка оборудования	10 500,00
Электромонтажные работы	19025,88
Монтаж ограждений для детской площадки	8 637,83
Техническое обслуживание домофона	28 980,00
Итого расходы по статье "Ремонт"	135 432,28
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	142 862,06

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	348,40
Оплачено арендаторами общедомового имущества	2 400,00
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	0
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	2 748,40