

Отчет

о расходовании денежных средств МКД по адресу:
 г. Иркутск, ул. Советская, д. 29
 с 01.01.2014г по 31.12.2014г

Вид услуги	ул. Советская, д. 29			Задолженность жителей, руб.
	начислено, руб.	собрано, руб.	затраты, руб.	
1	2	3	4	5=2-3
ПЛОЩАДЬ МКД, М2			4 768,40	
ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, М2			3 592,50	
ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, М2			1 175,90	
Отопление, руб.	641 231,26	529 015,79	641 383,02	112 215,47
в том числе:				
- начисления 2014 год, руб.	642 332,63	529 924,42	641 383,02	112 408,21
- перерасчет 2013 год, руб.	-1 101,37	-908,63		-192,74
Горячее водоснабжение, руб.	166 827,49	137 632,68	97 820,57	29 194,81
в том числе:				
- начисления 2014 год, руб.	166 827,49	137 632,68	97 820,57	29 194,81
- перерасчет 2013 год, руб.				0,00
Холодное водоснабжение, руб.	46 755,81	38 573,54	44 550,69	8 182,27
Водоотведение, руб.	74 984,46	61 862,18	57 382,52	13 122,28
Электрическая энергия, руб.	462 683,11	381 713,57	470 896,33	80 969,54
Содержание общего имущества и управление МКД, м2	1 083 618,90	893 985,59	1 062 395,91	189 633,31
в том числе:				
1. Управление многоквартирным домом, руб./м2	160 361,29	132 298,07	160 361,29	28 063,23
2. Содержание общего имущества, руб./м2	923 257,61	761 687,53	902 034,62	161 570,08
в том числе:				
2.1 Обслуживание инженерных сетей многоквартирного дома, руб./м2	202 561,63	169 157,71	202 561,68	33 403,93
2.2 Уборка придомовой территории, руб./м2	131 607,84	109 904,72	132 638,66	21 703,12
в том числе:				
- уборка придомовой территории, руб.			117 302,64	
- вывоз снега и листвы, руб.			10 041,71	
- дезинсекция, дератизация, руб.			1 044,00	
- озеленение придомовой территории, руб.			4 250,31	
2.3 Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации, руб.	64 659,50	53 996,67	54 159,60	10 662,83
2.4 Техническое обслуживание лифтового хозяйства, страхование лифтов, руб./м2	150 919,86	127 585,05	147 637,19	23 334,81
2.5 Техническое обслуживание и ремонт повысительных насосных станций холодного водоснабжения, руб./м2	57 077,75	44 439,74	48 910,12	12 638,01
2.6 Техническое обслуживание, биллинговое сопровождение, снятие показаний с индивидуального теплового пункта, руб./м2	46 634,95	44 917,58	46 331,23	1 717,37
2.7 Вывоз ТБО и содержание контейнерной площадки	96 417,05	89 357,32	96 417,07	7 059,73
2.8 Аварийно-диспетчерское сопровождение, руб./м2	59 509,63	27 237,26	59 509,63	32 272,37
2.9 Уборка лестниц, руб./м2	113 869,39	95 091,48	113 869,44	18 777,91
3. Текущий ремонт мест общего пользования, руб./м2	94 415,64	77 892,90	68 438,24	25 977,40
в том числе:				
- Материалы (пластик для информационного стенда)			172,00	
- Накрывающий профиль 26 мм (0,6 м и 0,7 м) 4 шт			1 056,52	
- Монтаж счетчика ВСХд-40 с импульсным выходом			5 276,66	
- Ремонтно-отделочные работы			8 459,96	
- Электромонтажные работы			8 782,15	
- Облицовка стен и полов керамической плиткой			44 690,95	
4. Техническое обслуживание домофона, руб.	19 740,00	16 285,50	19 740,00	3 454,50
5. Пени, руб.	562,35	390,11		172,24
6. Проценты за пользование чужими денежными средствами, расходы по оплате государственной пошлины (решения арбитражного суда от 27.08.2014г и 02.09.2014г), руб.			2 374,81	
7. Договорные отношения с офисными помещениями по обслуживанию контейнерной площадки и вывоза ТБО, руб.	82 980,70	68 583,51	82 980,70	14 397,19
8. ИТОГО, руб.	2 673 237,37	2 205 545,26	2 545 587,98	477 146,77
9. Собираемость за весь период, %		82,50		
10. Предыдущий период обслуживания, руб.		441 632,17		
11. Всего за 2014 год, руб.	2 673 237,37	2 647 177,43	2 545 587,98	477 146,77

1. Остаток средств по статье "Текущий ремонт" за 2013 год на 31.12.2014 год, руб. 217 417,46
 2. Остаток средств по статье "Текущий ремонт" за 2014 год на 31.12.2014 год, руб. 25 977,40
 Всего остаток средств по статье "Текущий ремонт" (стр. 1+ стр.2), руб. 243 394,86

Доход многоквартирного дома от сдачи в аренду мест общего пользования, на основании решения совета МКД, руб. 149 459,46

Утверждаю
 председатель совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 29

подпись

расшифровка