

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год**

МКД: Дыбовского, дом 8/7

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	160 544,80		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 039 042,85		
8	- за содержание дома	руб.	755 552,86		
9	- за текущий ремонт	руб.	111 640,39		
10	- за услуги управления	руб.	171 849,60		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 044 813,65		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 044 813,65		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	884 268,85		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	154 774,00		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	25 871,76	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	306 283,12	Ежемесячно	руб./кв.м.	6,99
21.3	Уборка придомовой территории	116 724,47	По графику	руб./кв.м.	2,66
21.4	Уборка мест общего пользования	95 593,92	По графику	руб./кв.м.	2,18
21.5	Техническое обслуживание лифтов	157 836,16	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,60
21.6	Услуга круглосуточного контроля затопления	2 400,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,05
21.7	Централизованная радио-охрана объекта	6 000,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,14
21.8	Услуги управления	171 849,60	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,92
21.9	Модернизация системы пожарной сигнализации	36 481,00		руб./кв.м.	0,83
21.10	Монтаж системы видеонаблюдения	32 340,10		руб./кв.м.	0,74
21.11	Ремонт станции повышения давления	16 280,56		руб./кв.м.	0,37
21.12	Устройство лежачего полицейского	2 817,00		руб./кв.м.	0,06
21.13	Установка оборудования	10 500,00		руб./кв.м.	0,24
21.14	Электромонтажные работы	15 423,50		руб./кв.м.	0,35
21.15	Монтаж ограждений для детской площадки	6 885,23		руб.	
21.16	Техническое обслуживание домофона	23 100,00		руб.	
21.17					
21.18					
21.19					
21.20					
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			155 961,55
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)					руб.		0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)					руб.		235 594,45
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>								
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с твердыми коммунальными отходами
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	482,28	2 829,69	4 902,72	7 297,10	129 171,10	283,86
40	Начислено потребителям	руб.	576 368,81	232 970,44	62 485,01	99 577,76	137 527,20	71 458,50
41	Оплачено потребителями	руб.	512 458,53	224 808,86	62 973,89	97 208,43	145 419,13	73 716,75
42	Задолженность потребителей	руб.	130 405,79	39 204,36	9 983,83	16 906,05	27 720,16	11 374,26
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	596 146,77	249 368,70	57 915,04	100 430,19	212 038,62	78 737,35
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0	0
<b>Информация о надлии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>								
47	Количество поступивших претензий					ед.		0
48	Количество удовлетворенных претензий					ед.		0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					ед.		0
50	Сумма произведенного перерасчета					руб.		0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>								
51	Направлено претензий потребителям должникам					ед.		0
52	Направлено исковых заявлений					ед.		3
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы							90 394,64

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

**Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома**

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	22 758,34
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	111 640,39
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	113 406,75
<b>Расходы</b>	
Услуги по управлению многоквартирным домом	
Налог на добавленную стоимость	
Модернизация системы пожарной сигнализации	36 481,00
Монтаж системы видеонаблюдения	32 340,10
Ремонт станции повышения давления	16 280,56
Устройство лежачего полицейского	2 817,00
Установка оборудования	10 500,00
Электромонтажные работы	15 423,50
Монтаж ограждений для детской площадки	6 885,23
Техническое обслуживание домофона	23 100,00
Итого расходы по статье "Ремонт"	143 827,39
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	-9 428,66

**Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества**

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	272 630,40
Оплачено арендаторами общедомового имущества	54 959,00
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	327 589,40