

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год**

МКД: Депутатская, дом 47/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	207 501,09		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 351 024,21		
8	- за содержание дома	руб.	1 084 257,64		
9	- за текущий ремонт	руб.	108 222,41		
10	- за услуги управления	руб.	158 544,16		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 303 187,30		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 303 187,30		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 095 686,21		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	255 338,00		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	31 926,60	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	437 581,26	Ежемесячно	руб./кв.м.	8,09
21.3	Уборка придомовой территории	170 896,26	По графику	руб./кв.м.	3,16
21.4	Уборка мест общего пользования	111 686,40	По графику	руб./кв.м.	2,06
21.5	Техническое обслуживание, страхование лифтов	158 066,11	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,92
21.6	Централизованная радио-охрана объекта	12 000,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,22
21.7	Услуги управления	158 544,16	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,93
21.8	Ремонтно-отделочные работы	2 450,95		руб./кв.м.	0,05
21.9	Сантехнические работы	437,12		руб./кв.м.	0,01
21.10	Установка системы видеонаблюдения	112 820,00		руб./кв.м.	2,08
21.11	Электромонтажные работы	8 163,62		руб./кв.м.	0,15
21.13					
21.14					
21.15					
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			301 601,59
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0					
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	382 487,36					
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>									
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с твердыми коммунальными отходами	
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч	м3	
39	Общий объем потребления	нат.показ.	608,3866	3 987,42	5 178,07	9 165,49	207 297,09	214,00	
40	Начислено потребителям	руб.	727 365,66	357 440,58	66 759,49	126 219,27	380 337,63	129 325,41	
41	Оплачено потребителями	руб.	657 275,58	359 873,61	66 504,91	128 744,45	388 866,88	127 320,71	
42	Задолженность потребителей	руб.	191 528,46	74 366,27	13 776,23	26 547,90	47 033,54	29 234,96	
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	666 194,83	344 860,60	62 446,17	120 846,50	557 899,13	122 692,93	
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся						
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся						
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0	0	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>									
47	Количество поступивших претензий					ед.	0		
48	Количество удовлетворенных претензий					ед.	0		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					ед.	0		
50	Сумма произведенного перерасчета					руб.	0		
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>									
51	Направлено претензий потребителям-должникам					ед.	0		
52	Направлено исковых заявлений					ед.	0		
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы						0,00		

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

**Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома**

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	108 554,56
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	108 222,41
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	108 358,67
Расходы	
Услуги по управлению многоквартирным домом	
Налог на добавленную стоимость	
Ремонтно-отделочные работы	2 450,95
Сантехнические работы	437,12
Установка системы видеонаблюдения	112 820,00
Электромонтажные работы	8 163,62
Итого расходы по статье "Ремонт"	123 871,69
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	92 905,28

**Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества**

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	3 360,00
Оплачено арендаторами общедомового имущества	3 570,00
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	0
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	6 930,00